

RD Polánka

Na návsi, Moravský Krumlov



6 736 000 Kč

za nemovitost

včetně provize RK



Vyřizuje

Vladan Šváb

Tel.: 538 728 645

GSM: 420538728645

E-mail:

bonusbrno@century21.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	911 m ²
Užitná plocha:	300 m ²	Plocha parcely:	35147 m ²
Plocha zahrady:	34236 m ²	Ostatní:	Garáž
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji jedinečný soubor nemovitostí a pozemků v klidné obci Polánka. Jedná se především o unikátní dřevěný srub, který je postavený na uzavřeném dvoře staršího rodinného domu, který je také součástí prodeje. Dále je předmětem prodeje rozsáhlý pozemek s netradiční stavbou ve tvaru pyramidy, oválným slámovým domem a mobilheimem. Další pozemek, což je oplocená zahrada a také lesní pozemek s akátovým lesíkem.

Srub je dispozičně řešen jako 4+kk, kde v přízemí se nachází předstíň, koupelna se sprchovým koutem a WC, obývací pokoj s kuchyňskou linkou, ložnice se šatnou. V podkroví dva průchozí pokoje a koupelna s vanou. Vytápění srubu

zajišťuje plynový kotel s radiátory, krbová kamna s výměníkem nebo také kachlová kamna. Srub stojí v zadní části uzavřeného dvora, kde z jedné strany je starší dům s navazující stodolou a dílnou. Z druhé strany od silnice je pak další stodola s možností parkování a krásnou letní kuchyní.

Z ulice se jedná o řadový rodinný dům o velikosti 4+1, určený k rekonstrukci, s průjezdem do dvora. V zadní části domu je sauna se sprchovým koutem.

Dále se jedná o prodej pozemku o velikosti 24.123 m², kde se nachází:

stavba ve tvaru pyramidy, se sklepem, obytnou částí s kuchyňkou a krbem, v horní části prostor na spaní. oválný slámový dům s předsíní, obytnou částí s krbovými kamny, kuchyňkou a ložnicí s velkou postelí. mobilheim s obývacím pokojem, kuchyňkou, dvě ložnice, koupelna s WC a sprchovým koutem.

Jako zdroj vody slouží dvě studny a elektřina je možná pomocí elektrocentrály.

Příjezd na pozemek je po nezpevněné polní cestě, při vstupu opatřen bránou. Na pozemku jsou ovocné stromy a je zde nádherný výhled do okolní krajiny.

Oplocená zahrada se studnou o výměře 888 m².

Akáťový lesík o výměře 9.363 m².

Obec Polánka je malebná vesnice 3 km od Moravského Krumlova a 6 km od Ivančic, kde se nachází veškerá občanská vybavenost.