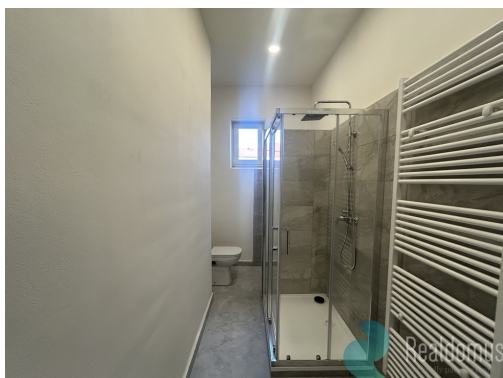


Pronájem, byt 2+1, 70 m², České Budějovice, ul. Mánesova

Mánesova, České Budějovice

**17 000 Kč**
za měsíc

Vyřizuje

Erik Fáček**Tel.:** 605 821 851**GSM:** 734216594**E-mail:**

facek@realdomus.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	70 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	10 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k pronájmu prostorný byt o dispozici 2+1 a celkové výměře 70 m², který se nachází v cihlovém domě v klidné lokalitě, pouhých 10 minut chůze do centra Českých Budějovic.

Byt prošel aktuální rekonstrukcí v roce 2026 a je ve velmi dobrém stavu. Vytápění i ohřev teplé vody zajišťuje plynový kondenzační kotel umístěný přímo v bytě, což umožňuje efektivní regulaci spotřeby a nízké provozní náklady.

K bytu náleží sklep o výměře 10 m². V domě je k dispozici také společná kolárna, kterou mohou obyvatelé využívat.

Parkování je možné v ulici u domu v rámci modré parkovací zóny.

Nájemné činí 17 000 Kč měsíčně
Zálohy na energie 4 000 Kč měsíčně.

Požadována je kauce ve výši dvou nájmů, tedy 34 000 Kč.
Provize RK v částce 17.000 ,- Kč + 21% DPH včetně právních služeb.

Byt je vhodný pro jednotlivce, pár nebo menší rodinu, kteří hledají komfortní bydlení v docházkové vzdálenosti do centra města. Byt bude připraven k nastěhování od 9.2. 2026.

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.