

Prodej chaty, Nalžovské Hory

34101, Nalžovské Hory



699 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Mikesková Jana

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Zastavěná plocha:	13 m ²
Plocha parcely:	398 m ²
Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce

Užitná plocha:	13 m ²
Druh objektu:	cihlová
Počet podlaží v objektu:	1
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Zděná chata o zastavěné ploše 17m² částečně vybavená na pozemku 398 m² na klidné polosamotě s krásným výhledem - Těchonice u Nalžovských Hor. Vyvýšený pozemek poskytuje dostatek soukromí. Chata disponuje jednou obytnou místností, která slouží jako kuchyň i ložnice. Objekt je ve velmi dobrém stavu a má novou elektroinstalaci 230 V.

Součástí je terasa, ideální pro odpočinek a posezení. Na pozemku se nachází také prostorný plechový domek (10 m²) vhodný pro uskladnění zahradního vybavení, jehož součástí je chemické WC.

Na pozemku není přivedena voda - k dispozici je dešťová voda na zalévání, pitná voda je řešena dovozem.

Dle územního plánu se jedná o plochu smíšenou obytnou venkovskou, která umožňuje výstavbu rodinného domu nebo rekreačního objektu včetně souvisejících staveb (např. garáž, kůlna). Maximální zastavitelnost pozemku činí 40 % a minimální podíl zeleně 30 %. Výstavba musí respektovat charakter okolní venkovské zástavby