

Prodej bytu 1+1 41 m², Teplice - Trnovany

Maršovská, 41501, Teplice



2 590 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Kamila Otcovská

Tel.: 777 440 880

GSM: +420 725 279 951

E-mail:

otcovska@xtrareality.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	1+1
Podlaží v domě:	6	Počet podlaží v domě:	14
Celková podlahová plocha:	41 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Vlastnictví:	družstevní
Lodžie:	5 m ²	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	sídliště	Doprava:	silnice; MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Moderní nově zrekonstruovaný byt 1+1 s velkou zasklenou lodží v klidné lokalitě Maršovské ulice v Teplicích.

Byt prošel nákladnou kompletní rekonstrukcí: nová kuchyňská linka s vestavnými spotřebiči, nová elektroinstalace, nové vchodové bezpečnostní dveře, nová zděná koupelna, nové interiérové dveře včetně obložek. Pro snazší uskladnění věcí, je v bytě praktická malá místnost. Dokončená rekonstrukce 2026. Byt disponuje užitnou plochou 41 m² a nachází se v 6. nadzemním podlaží se dvěma výtahy a sklepní kójí. Dům i byt je bezbariérový.

Měsíční náklady na fond oprav 831 Kč. Nízké náklady na vytápění a teplou vodu, díky dálkové centrální dodávce tepla. Dům spravuje SBD Mír.

Díky své moderní výbavě a světlému interiéru se jedná o příjemné bydlení pro jednotlivce či pár. Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost a dobré spojení do centra města. Parkování před domem zdarma je navíc příjemným bonusem. Ideální příležitost pro ty, kteří hledají kompaktní bydlení v klidném prostředí s možností relaxace na vlastní lodžii.

Pokud Vás byt zaujal, neváhejte a staňte se prvním obyvatelem tohoto bytu.

V případě zájmu o osobní prohlídku nebo více informací mě neváhejte kontaktovat.