



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 0702

Dvougenerační rodinný dům, Velešín, 150 m², pozemek 873 m²

V Úvoze, Velešín



7 980 000 Kč
za nemovitost

Cena je uvedena bez
provize realitní kanceláře.
Provize RK činí 350 000 Kč
+ 21 % DPH.



Vyřizuje

Petr Kubina

Tel.: 777 430 374

GSM: 720 050 800

E-mail:

pkubina@visionreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	114 m ²
Užitná plocha:	150 m ²	Plocha parcely:	832 m ²
Plocha zahrady:	677 m ²	Plocha sklepu:	80 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný dvougenerační rodinný dům ve Velešíně, situovaný v klidné části obce s výbornou dostupností do Českých Budějovic i Kaplice.

Dům je vhodný zejména pro vícegenerační bydlení, kombinaci vlastního bydlení a pronájmu, případně jako investiční

nemovitost se dvěma samostatnými bytovými jednotkami.

Jedná se o dvoupodlažní, podsklepený cihlový dům se zastavěnou plochou 114 m² a užitnou plochou přibližně 150 m². Součástí nemovitosti je také zahrada o ploše 832 m², pergola, zahradní domek s garáží a další garáž přímo v domě.

Dům je dispozičně rozdělen na 2 samostatné jednotky, přičemž každá z nich nabízí předsíň, jídelnu, kuchyň, obývací pokoj, ložnici, pokoj s balkonem, koupelnu s vanou a samostatné WC.

K dispozici jsou dále:

- 2 garáže
- sklepy
- technické místnosti
- prádelna
- kotelna
- 2 balkony
- pergola
- zahrada

Nemovitost je napojena na veškeré inženýrské sítě, včetně veřejného vodovodu, vlastní studny, plynu, elektřiny 230 V a 400 V, veřejné kanalizace a nově přivedené optické sítě.

Vytápění je řešeno plynovým topením, zároveň je k dispozici také kotel na tuhá paliva. Původní dřevěná okna byla vyměněna za plastová.

Velkou výhodou této nabídky je variabilita využití a potenciál dalších úprav dle vlastních představ.

V docházkové vzdálenosti se nachází centrum obce, mateřská škola, základní škola, autobusové nádraží, obchody i koupaliště.

Základní údaje:

- zastavěná plocha domu: 114 m²
- užitná plocha domu: 150 m²
- zahrada: 832 m²
- zahradní domek s garáží: 41 m²
- garáž v domě: 26 m²
- rok výstavby domu: 1976
- rok výstavby zahradního domku: 1985

Nemovitost představuje zajímavou příležitost pro ty, kteří hledají prostorné bydlení se dvěma samostatnými jednotkami, dostatkem zázemí a možností budoucí modernizace.