

Kancelář s výlohou, 65 m²

Vavrečkova, Zlín



18 958 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Martin Bezděčík
GSM: +420 731 875 022
E-mail:
martin.bezdecik@century21.cz
1.cz

Plocha kanceláří:	130 m ²	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	novostavba	Druh prostor:	Kanceláře
Ostatní:	Garáž; Výtah	Doprava:	vlak; silnice; MHD
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte ideální místo pro svou firmu nebo pobočku v srdci Zlína? Nabízíme k pronájmu moderní komerční prostory na prestižní adrese Vavrečkova 7074, Zlín, v těsné blízkosti mnoha důležitých obchodních a kulturních institucí. Tyto prostory se nacházejí v prodejní pasáži dobře udržované budovy s výtahem, postavené v roce 1918 a kompletně renovované v roce 2015.

Celková nebytová plocha 65 m² nabízí velkou flexibilitu pro uspořádání pracovního prostoru dle vlastních představ a

potřeb. K dispozici je jedna velká místnost s výhledem do ulice Dvacátá. Velké okno zároveň zajišťuje dostatek denního světla a příjemné pracovní prostředí.

Dům má moderní vybavení včetně centralizovaného topení, kabelového internetu a sociálního zázemí na každém patře. Pro potřebu větších akcí, jako jsou porady nebo prezentace je k dispozici velká zasedační místnost pro 15 osob, ve třetím patře budovy, která je pro nájemce poskytována zdarma. Pro schůzku s klienty či obchodními partnery můžete také využít kavárnu a několik restaurací v přízemí budovy.

Poloha budovy v centru Zlína zajišťuje výbornou dostupnost veřejnou dopravou, včetně autobusů, vlaků a městské dopravy. Pro ty, kdo dávají přednost cestě vlastním vozem, je zde možnost parkování v podzemní garáži nebo na parkovištích v okolí. V těsné blízkosti naleznete řadu služeb, včetně bank, úřadů, pošt, obchodních center, restaurací, kulturních zařízení, lékařů a obchodů.

Cena 18.958 Kč za m² na rok za m² je stanovena s ohledem na vysoký standard prostor. K ceně nájmu se dále připočítává servisní poplatek (2.405Kč) a platba za spotřebované teplo. Při počátku nájmu se skládá kauce ve výši jednoho nájemného a provize RK. Prostory jsou vybavené nábytkem, který je na prodej za zůstatkovou cenu a jsou ihned volné k nastěhování.

Toto komerční prostředí nabízí mnoho příležitostí pro růst vaší firmy a poskytuje inspirativní prostředí pro vaše zaměstnance a návštěvníky. Nechejte se okouzlit prostorem, který nese ducha historie a zároveň poskytuje komfort moderního pracoviště.

Pro více informací nebo prohlídku prostor prosím kontaktujte makléře RK.