

## Pronájem útulného bytu 1+kk 36 m<sup>2</sup>, historické centrum Jindřichova Hradce

Kostelní, 37701, Jindřichův Hradec I, Jindřichův Hradec



### 11 000 Kč

za měsíc

+, včetně DPH, bez poplatků, + provize RK



Vyřizuje

**Jitka Jůsková**

**Tel.:** 605 238 493

**GSM:** +420 605 238 493

**E-mail:**

[jitka.juskova@kontaktservis.cz](mailto:jitka.juskova@kontaktservis.cz)

s.cz

**Dispozice bytu:** 1+kk

**Počet podlaží v domě:** 2

**Druh objektu:** smíšená

**Vlastnictví:** osobní

**Telekomunikace:** Internet

**Podlaží v domě:** 1

**Celková podlahová plocha:** 36 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** po rekonstrukci

**Umístění objektu:** centrum obce

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte byt, který není tuctový, má atmosféru a zároveň dává smysl pro každodenní život?

Tento útulný a atypicky řešený byt o velikosti 36 m<sup>2</sup> se nachází v 1. patře historického domu v samotném historickém centru Jindřichova Hradce, v klidné části města, přesto pár kroků od náměstí a veškeré občanské vybavenosti.

Byt prošel nedávnou rekonstrukcí a zaujme především svým netradičním dispozičním řešením, klenutými prvky a příjemnou atmosférou, který vytváří pocit domova hned při vstupu. Byt je velmi teplý a úsporný, s efektivním vytápěním a nízkými provozními náklady.

Dominantou bytu je prostorná kuchyňská část, která nabízí dostatek místa nejen pro vaření, ale i pro běžné fungování

a posezení. Kuchyň je vybavena varnou deskou, troubou, myčkou nádobí a lednicí s mrazákem. Nechybí ani dostatek úložného prostoru. Vybaveno také pračkou.

Koupelna je zajímavě a prakticky řešená, se sprchovým koutem a moderním vybavením.

Velkým benefitem bytu je prostorná vestavěná skříň ve vstupní chodbě, která poskytuje dostatek prostoru a pomáhá udržet byt vzdušný a prostorný.

Tento byt je ideální pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají bydlení s charakterem, chtějí žít v historickém centru města, ale zároveň ocení klid, přehlednost a pocit domova. Majitel preferuje nekuřáky bez domácích mazlíčků.

Nájemné: 11.000.-Kč/měsíc + 3.000.- záloha na dodávku služeb energií pro jednu osobu (v ceně nájemného zahrnuto internetové připojení)

Vratná kauce: 22.000,-

Odměna RK : 11.000,- + DPH

Dostupné: od 1. července 2026