

Prodej rodinného domu, Ždírec

47201, Ždírec



5 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Koutná Diana**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	4
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	300 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji unikátní objekt v klidné části Ždírc v Podbezdězí, ideální pro kombinaci bydlení a investic. Tato samostatně stojící nemovitost na celkových pozemcích o rozloze 608 m² a s užitnou plochou 330 m² se skládá z podzemního a dvou nadzemních podlaží s celkovým počtem 10 místností. Konstrukce domu je smíšená, to dodává objektu jedinečný charakter a široké spektrum možností využití. Přízemí je po zdařilé rekonstrukci, kdy lze obývat jednotku od dispozici 2+1+technická místnost. Zbytek domu je ve fázi připravené k rekonstrukci, což novému majiteli dává volnou ruku v přetvoření tohoto místa na dokonalý domov s možností soukromého podnikání či realizaci investičního ubytování. Pozemek nabízí dostatek prostoru pro relax a odpočinek. Vzhledem k velkým možnostem užití a atraktivní lokalitě v samém srdci klidného Máchova kraje doporučujeme prohlídku. Staňte se majitelem této unikátní nemovitosti s velkým potenciálem.