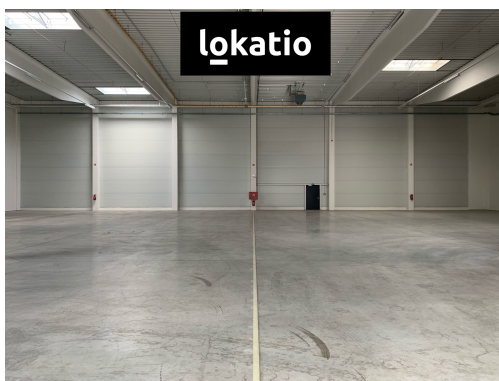


## Pronájem: Skladové a logistické prostory, Myslinka, Plzeň D5

33023, Myslinka



### Neuvedeno

za m<sup>2</sup>/měsíc

info v RK, Neplatíte provizi



Vyřizuje

**Mgr. Radim Pešek**
**Tel.:** 725896767

**GSM:** +420 776 876 526

**E-mail:**
[radim.pesek@lokatio.cz](mailto:radim.pesek@lokatio.cz)

|                               |                            |                         |                                                               |
|-------------------------------|----------------------------|-------------------------|---------------------------------------------------------------|
| <b>Celková plocha:</b>        | 5906 m <sup>2</sup>        | <b>Počet podlaží:</b>   | 1                                                             |
| <b>Druh objektu:</b>          | smíšená                    | <b>Stav objektu:</b>    | velmi dobrý                                                   |
| <b>Účel budovy:</b>           | Sklad                      | <b>Ostatní:</b>         | Parkoviště                                                    |
| <b>Doprava:</b>               | dálnice; silnice; autobus  | <b>Elektřina:</b>       | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V                              |
| <b>Voda:</b>                  | Vodovod                    | <b>Telekomunikace:</b>  | Telefon; Internet                                             |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod                   | <b>Ostatní rozvody:</b> | Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                         |                                                               |

### POPIS NEMOVITOSTI: BEZ PROVIZE

Nabízíme k pronájmu prostory v moderním průmyslovém parku u obce Myslinka nedaleko Plzně. Park nabídne reprezentativní budovy upravitelné dle přání zájemce na ploše 63 936 m<sup>2</sup> a také snadný přístup na dálniční tah D5. Lze využít pro skladování, logistiku i lehkou výrobu.

#### DOSTUPNÁ JEDNOTKA

● jednotka o velikosti: 5 906 m<sup>2</sup>

#### DOSTUPNOST

● k dispozici ihned

## SPECIFIKACE

- velikost administrativy: 311 m<sup>2</sup>
- světlá výška 10,00 až 11,50 metru
- nosnost podlah 5 t/m<sup>2</sup>
- některé jednotky nabídnou možnost cross-dockingu
- modul sloupů 24 x 12 metrů
- dostatečné manipulační plochy před budovou
- garance minimálně jedné nakládací rampy na 1000 m<sup>2</sup> skladu
- sprinklerový systém
- LED osvětlení
- infrazářiče nebo sahary
- přístup 24/7

## LOKALITA

- obec Myslinka západně od Plzně, dálniční tah D5 (exit 93) vzdálen jen 4 km
- vzdálenosti: Plzeň 12 km, německé hranice 70 km, Karlovy Vary 75 km

## CENA

Cena závisí na délce smlouvy a velikosti jednotky.  
Pro konkrétní nabídku nás neváhejte kontaktovat.