

## Prodám stavební parcelu v obci Rejta u Trhových Svinů

Rejta, Trhové Svinvy



**2 290 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bc. Kamila Padertová**
**Tel.:** 605 821 851

**GSM:** 602794999

**E-mail:**
[padertova@realdomus.cz](mailto:padertova@realdomus.cz)

<b>Celková plocha:</b>	781 m <sup>2</sup>
<b>Inženýrské sítě:</b>	vodovod; kanalizace; elektrina
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus

<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení RK Realdomus Vám zprostředkujeme prodej velmi hezké stavební parcely o výměře 781m<sup>2</sup>.

Tento pozemek se nachází v klidné okrajové části obce Rejta, kde Vás obklopuje soukromí a dostatek zeleně. Jižním směrem koukáte přímo na Kraví horu a celé pohoří Novohradských hor. Takové výhledy zajišťuje jen minimum parcel a je to velký benefit tohoto místa. Tato obec nabízí bohatý kulturní a společenský život s dodržováním mnoha jihočeských tradic jako je Masopust, stavění Máje, mikulášská nadílka, sportovní aktivity jako Jawa cup.... V obci žijí převážně mladé rodiny s dětmi a za poslední roky je tu rozsáhlá výstavba RD.

Pozemek je určen k výstavbě rodinného domu, s možností zastavit 50% plochy (dle územního plánu města). Elektrina je v kapliče na hranici pozemku. Voda a kanalizace je momentálně ve výstavbě a během měsíce května by se dílo mělo předávat městu. Doplatek na tlakovou kanalizaci bude parcelu ještě stát náklad cca 100 000,-, který není započítán v prodejní ceně. I po dofinancování a kompletním zasíťování je pozemek velmi výhodný i jako investiční příležitost.

Tato lokalita je velmi vyhledávaná pro svoji polohu. Jste pouhé 3km od města Trhové Svinvy, kde je kompletní občanská

vybavenost (školky, školy, úřady, zdravotní zařízení, kultura, obchody...) zároveň na hlavním tahu směr České Budějovice. Autobusová zastávka je pouhých 200m od parcely a spoj je několikrát za den bez přestupu (Rejta - České Budějovice). Druhým směrem jste jen kousek od Novohradských hor a Nových Hradů, kde je hraniční pásmo s Rakouskem.

Parcela je přístupná po obecní zpevněné komunikaci a zároveň se hned nacházíte na cyklostezce jen kousek od původního mlýna, potoka a množství chovných rybníků. 1km odtud je lom, který se využívá k celoročnímu koupání, protože v zimních měsících se tu potkávají místní otužilci.

Pokud vás tato nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat

Uvedené výměry jsou pouze orientační. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jim zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter.