

Prodej stavebního pozemku s příjezdovou cestou, Studénka nad Odrou.

Studénka



4 100 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Jan Bártek
GSM: +420 739 625 548
E-mail:
jan.bartek@century21.cz

Celková plocha: 7 507 m²

Druh pozemku: pro bydlení

Inženýrské sítě: vodovod; kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte výjimečný prostor pro své bydlení, ranč nebo investiční projekt?

Nabízíme k prodeji unikátní soubor tří pozemků o celkové výměře 7 507 m² na klidném okraji Studénky. Tato nabídka je ideální pro ty, kteří vyžadují prostor, soukromí a zároveň chtějí mít vše na dosah.

Hlavní přednosti pozemku:

- **Stavební potenciál:** Z celkové plochy je dle územního plánu 2 240 m² určeno k zastavění, což otevírá dveře pro stavbu velkorysého rodinného sídla, bytový dům nebo hospodářský objekt.
- **Právně zajištěný přístup:** Přístup k pozemku je zajištěn po vlastním pozemku přímo z hlavní komunikace. Velkým bonusem je ochota sousedů podílet se na vybudování cesty.
- **Bezpečí:** Pozemek leží v bezpečné zóně mimo jakékoli záplavové oblasti (5, 20 i 100letá voda).

Inženýrské sítě:

- Elektřina: Možnost napojení z hlavní silnice (Dotaz na možnost připojení již byl podán).
- Voda: Na hlavní ulici je vodovod, ale není jisté připojení z důvodu nedostatečného tlaku. Zásobování vodou bude pravděpodobně nutné řešit vybudováním vlastní studny.
- Kanalizace: Kanalizace vede na hlavní ulici.
- Plyn: Plynovodní řad vede taktéž na hlavní ulici.

Výborná dostupnost: Studénka je dopravním uzlem regionu, což z tohoto pozemku dělá skvělou investici:

- 3 minuty na dálnici D1
- 5 minut na vlakové nádraží Studénka
- 15 minut Ostrava - Svinov
- 17 minut Letiště Leoše Janáčka v Mošnově

Pozemek nabízí skvělou kombinaci plochy určené k zastavění a navazujícího prostoru, který vytváří ideální zázemí pro dům, chov zvířat nebo relaxaci.

Zaujala vás tato nabídka? Pro více informací a domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Na email vám mohu poskytnout dodatečné informace k pozemku.