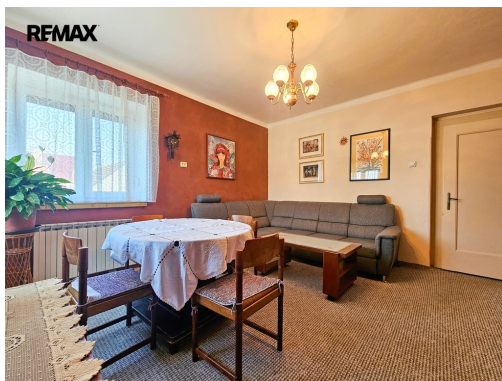


Prodej rodinného domu 196 m², pozemek 2030 m², Tuchořice

Tuchořice



6 500 000 Kč
za nemovitost

Včetně provize RK,
právního a finančního
servisu



Vyřizuje

Ivana Hruběšová

Tel.: 739 500 617

GSM: +420734103366

E-mail:

ivana.hrubesova@re-max.cz
z

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	104 m ²
Užitná plocha:	196 m ²	Plocha parcely:	2030 m ²
Plocha zahrady:	1553 m ²	Plocha sklepu:	60 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji udržovaný rodinný dům o dispozici 4+1 v klidné obci Tuchořice, s užitnou plochou 104 m² a celkovou podlahovou plochou 196 m², přičemž do této výměry je započítána také plocha sklepa a půdy.

Nemovitost je ideální volbou pro rodiny hledající pohodlné bydlení s dostatkem prostoru a praktickým zázemím.

Dům je řešen jako přízemní s obytným podkrovím a je částečně podsklepený.

Vstup do domu tvoří veranda, chodba a samostatné WC.

Ve zvýšeném přízemí se nachází tři samostatné pokoje, kuchyně, koupelna se sprchovým koutem a chodba.

Podkroví je tvořeno dvěma pokoji, malou chodbou a dvěma půdními prostory vhodnými pro uskladnění věcí, případně s možností přestavby na další dva malé pokoje.

Nemovitost je ve velmi dobrém technickém stavu, pravidelně udržovaná, zateplená a osazena plastovými okny.

Vytápění je řešeno moderním tepelným čerpadlem země/voda, což zajišťuje úsporný provoz.

Dům je napojen na obecní vodovod, kanalizaci i elektřinu, což přispívá k pohodlnému a bezstarostnému bydlení.

Součástí je oplocený pozemek poskytující dostatek soukromí a bezpečný prostor pro děti i domácí mazlíčky. Na pozemku se nachází vedlejší stavby, včetně dílny, prostor pro garážování jednoho osobního automobilu, skladových prostor a chlívků, které ocení zejména rodiny s koníčky nebo zájmem o drobné hospodaření.

Zahrada je pečlivě udržovaná a nabízí kombinaci okrasné i užitkové části - ideální pro relaxaci, rodinné posezení i pěstování vlastních plodin.

Zahradu lze rozdělit a využít jako samostatnou stavení parcelu.

Dům pochází z roku 1938, avšak díky průběžné péči je ve velmi dobrém stavu a připraven k okamžitému užívání.

Obec Tuchořice disponuje základní občanskou vybaveností - nachází se zde škola, školka, obchody, restaurace, pošta i knihovna, což zajišťuje komfortní zázemí pro rodinný život bez nutnosti každodenního dojíždění.

Hlavní výhody:

- ideální pro rodinné bydlení
- klidná lokalita
- udržovaný dům ve velmi dobrém stavu
- vytápění tepelným čerpadlem se zemním kolektorem = tichý a úsporný provoz
- oplocený pozemek s vedlejšími stavbami
- prostorná zahrada
- až 3 parkovací místa na dvoře

Uvedené výměry jsou orientačního charakteru, vycházejí z vlastního měření a mohou se lišit od skutečného stavu.

Pokud Vás tato nabídka zaujala, kontaktujte mě pro více informací nebo sjednání prohlídky .

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.