

## Prodej stavebních pozemků 254 m<sup>2</sup>, Krásná Lípa

40746, Krásná Lípa



**550 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ivana Mádle Reiberová**

**Tel.:** +420 800 888 533

**GSM:** +420 602 757 772

**E-mail:**

[ivana.reiberova@vdfreality.cz](mailto:ivana.reiberova@vdfreality.cz)

**Celková plocha:** 254 m<sup>2</sup>

**Charakter okolní zástavby:** obchodní a obytná

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Doprava:** vlak; silnice; autobus

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji dva navazující stavební pozemky o celkové výměře cca 254 m<sup>2</sup>, nacházející se v Krásné Lípě, v zastavěné části obce podél hlavní komunikace.

Pozemky jsou odděleny přístupovou cestou a v minulosti na nich stála stavba (dům a pravděpodobně i vedlejší objekt/garáž), což může usnadnit budoucí výstavbu i napojení na inženýrské sítě.

Základní informace:

- parc. č.: st. 560 - 231 m<sup>2</sup>
- parc. č.: st. 561 - 23 m<sup>2</sup>
- celková výměra: cca 254 m<sup>2</sup>
- druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří (zbořeniště)
- přístup: přímo z veřejné komunikace

Inženýrské sítě:

Pozemky se nachází v zastavěné lokalitě s rodinnými domy, inženýrské sítě jsou v okolí.

- elektřina v dosahu
- ostatní sítě (voda, kanalizace, plyn) dle dostupných informací v okolní zástavbě

Přesné napojení doporučujeme ověřit u jednotlivých správců sítí.

Lokalita:

Krásná Lípa je vyhledávaná lokalita na rozhraní Národního parku České Švýcarsko, ideální jak pro trvalé bydlení, tak i rekreaci.

V místě se nachází:

- základní občanská vybavenost
- obchody, škola, restaurace
- krásná příroda v bezprostředním okolí

Výhody:

- stavební pozemky
- původní zástavba (potenciál přípojek)
- přístup z komunikace
- klidná lokalita s okolní zástavbou
- vhodné i jako investice

Nemovitost doporučuji zejména zájemcům, kteří hledají menší stavební parcelu v atraktivní lokalitě s možností individuálního využití.