

## Prodej bytu 80m<sup>2</sup>, 3kk, s lodžii, garážovým stáním a sklepem, Libeň, ul. Březenská

Březenská, Praha 8, Praha



**12 900 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Petr Bezunk**

**Tel.:** 777 596 856

**GSM:** 776557554

**E-mail:**

[bezunk@fanreality.cz](mailto:bezunk@fanreality.cz)

|                               |                   |                                  |                   |
|-------------------------------|-------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+kk              | <b>Podlaží v domě:</b>           | 7                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 10                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 80 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová           | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní            | <b>Lodžie:</b>                   | 8 m <sup>2</sup>  |
| <b>Sklep:</b>                 | 4 m <sup>2</sup>  | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce  |
| <b>Voda:</b>                  | Vodovod           | <b>Telekomunikace:</b>           | Internet          |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod          | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | B - Velmi úsporná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji krásný slunečný byt o dispozici 3kk s lodžii, garážovým stáním a sklepem, situovaný v klidné lokalitě na ulici Březenská v části obce Libeň, Praha 8. Tento byt s výměrou 80 m<sup>2</sup>, nacházející se v cihlovém „Domě Strážkov“, který byl zkolaudován v roce 2015, je ideální volbou pro rodiny s dětmi nebo pro páry, které plánují rodinu.

Byt se nachází ve 6. patře desetipodlažního objektu, což zajišťuje klidný život s příjemným výhledem do okolní zeleně. Okolí bytu je pro rodiny jako stvořené - jen pár minut autem od obchodního centra Letňany, máte k dispozici veškerou

občanskou vybavenost. V okolí se nachází množství parků a zeleně, které jsou ideální pro procházky, hry s dětmi nebo venčení domácích mazlíčků.

Velkým benefitem je také systém „Smart Home“, díky kterému můžete ovládat osvětlení, rolety a dveře. V obývacím a v dětském pokoji je možné přes systém také měnit barvu, nebo intenzitu světla. Za zmínku stojí také vestavěný robotický vysavač v kuchyňské lince.

Byt je plně vybavený a ihned k nastěhování. Moderní a praktické uspořádání nabízí prostorný obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem, což je ideální pro rodinné aktivity. Dětské pokoje jsou dostatečně prostorné a skvěle osvětlené, což vytváří příjemné a bezpečné prostředí pro hry a učení. Navíc byt disponuje velkou lodží, která poskytuje další prostor pro odpočinek a zážitky na čerstvém vzduchu. Součástí je také dostatečně velká komora pro uskladnění různých hraček a sportovního vybavení, nebo třeba potravin.

Bezpečnost a rodinná atmosféra jsou v této lokalitě na prvním místě. V blízkosti se nachází školy a školky, které usnadňují každodenní logistiku rodin s dětmi. Kromě toho je zde přístup k dalším atrakcím pro děti, včetně hřišť a sportovišť, které zaručují pestré volnočasové aktivity.

Metro 400m

MHD 150m

Kaufland 170m

Tento byt je perfektním místem pro vytváření krásných rodinných vzpomínek. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.