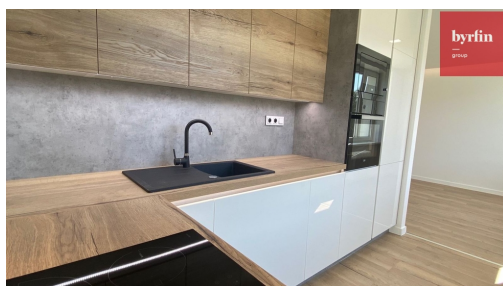


Pronájem bytu 2+kk, Maďarská, Ostrava

Maďarská, Poruba, Ostrava



14 000 Kč

za měsíc

+ služby a energie cca
4.500 Kč



Vyřizuje

Robin Konopka

Tel.: 736 461 867

GSM: +420 775 405 065

E-mail:

robin.konopka@byrfin.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	54 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Sklep:	3 m ²	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu krásný, kompletně a designově zrekonstruovaný byt s dispozicí 2+kk, šatnou a balkonem. Bytový dům o osmi patrech je po kompletní revitalizaci, s novým výtahem, lokalita - ulice Maďarská v Porubě je klidná a s výbornou občanskou vybaveností, dostatkem parkovacích míst i zeleně.

Byt prošel před pár lety kompletní rekonstrukcí a úpravou dispozice, díky této úpravě vznikla prostorná koupelna, šatna a došlo k propojení obývacího pokoje s kuchyní.

V bytě jsou sádkové omítky, moderní plovoucí podlaha v dekoru Dub Halifax, bezfalcové kvalitní dveře vč. obložkových zárubní. Koupelna je v designu šedého mramoru, doplněno o dřevěný dekor. Wc je samostatné. V předsíni je na míru vyrobená vestavná skříň - vhodná na boty a oblečení.

Kuchyňská linka - v bílém lesku/dub halifax - zaujme praktičností - dostatek úložných prostor i pracovní plochy. Vybavená je veškerými spotřebiči - vestavná lednice, myčka, pračka, horkovzdušná trouba i mikrovlnná trouba, indukční varná deska s digestoří, granitový dřez s baterií.

Celý byt je osvětlen úspornými LED panely. Orientace bytu na východ/západ. Jedná se světlý a slunný byt, v 5. patře domu. Velkou výhodou jsou nízké náklady na bydlení. K nastěhování od 1.4.2026. Majitel upřednostňuje pracující nájemníky bez zvířat a exekucí.

Nájemné 14.000,- Kč | Služby a energie 4.500,- Kč | Vratná kauce 28.000,- Kč | Provize RK 1 nájem