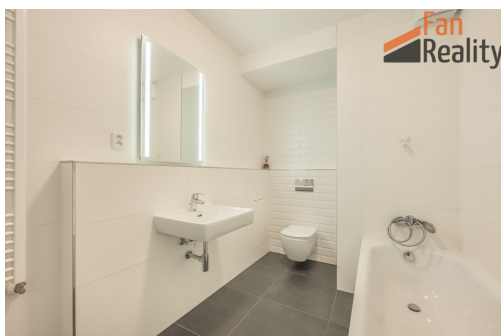


Prodej družstevního bytu 2+kk s lodží a komorou - 55,6 m² - Praha 10 Dolní Měcholupy, Malý Háj

Františka Jansy, Praha-Dolní Měcholupy, Praha



5 999 900 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Jiří Grossman

Tel.: 777 596 856

GSM: 602691740

E-mail:

grossman@fanreality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	60 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Lodžie:	4 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji družstevní byt k dispozici 2+kk a podlahové ploše 55,6 m² s lodží o velikosti 4,5 m², který se nachází ve 2. nadzemním podlaží moderní novostavby rezidenčního projektu Malý Háj IX v Praze 10 - Dolní Měcholupy.

Dispozici tvoří obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatná ložnice, koupelna s vanou, vstupní chodba, komora a lodžie vhodná pro příjemné posezení.

Byt byl od dokončení projektu dlouhodobě pronajímán spolehlivým nájemníkům, což z něj činí zajímavou investiční

příležitost . Současní nájemníci se budou stěhovat na konci dubna.

Byt může nový majitel využít jak pro vlastní bydlení , tak jako investiční byt k dalšímu pronájmu .

Financování / kalkulace

- Cena za převod družstevního podílu: 5 999 990 Kč
- Anuita (k 02/2026): 2 556 337 Kč
- Měsíční splátka anuita: cca 14 331 Kč
- Fixace úrokové sazby: do 30.4.2027

Anuita je splácena přímo bytovému družstvu formou měsíčních splátek. Díky tomu může být zajímavý také jako investice – splátka anuity lze v praxi pokrýt nájemným .

Další výhodou je možnost převodu družstevního podílu do osobního vlastnictví , které bytové družstvo umožňuje dvakrát ročně v předem stanovených termínech .

Parkování

V okolí domu nejsou zavedeny modré parkovací zóny , parkování je tedy bez rezidentních omezení. Zároveň je možné dokoupit parkovací stání v domě za příplatek dle aktuální dostupnosti .

Lokalita

Projekt Malý Háj nabízí komfortní bydlení s kompletní občanskou vybaveností. V docházkové vzdálenosti se nachází retail park Štěrboholy (Lidl, Rossmann) , restaurace, kavárny, dětská hřiště a další služby , v blízkosti je také Fashion Arena Prague Outlet a nákupní centrum Europark Štěrboholy .

Dopravní dostupnost je velmi dobrá – v blízkosti domu jsou 2 autobusové zastávky, které zajišťují spojení na metro A – Depo Hostivař za 10 minut .

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.