

Prodej, byty/4+1, 81.39 m2, Žlutická 1658/62, Bolevec, 32300 Plzeň 1 [ID 82071]

Žlutická, Plzeň 1, Plzeň



6 849 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	81.39 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt o dispozici 4+1 v Plzni, ulice Žlutická.

Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží domu s výtahem a je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investice. Dispozici bytu tvoří obývací pokoj, dvě samostatné ložnice, kuchyň, koupelna, dvě samostatné WC a praktická menší místnost využitelná jako pracovna, šatna nebo úložný prostor.

Velkou výhodou je orientace bytu na východ i západ – kuchyň a dva pokoje jsou situovány na západ (příjemné odpolední světlo, v létě přirozený stín), zbylá část bytu je orientována na východ. Balkon je orientován na východ. K bytu náleží sklepní kóje umístěná v suterénu domu a přístup ke společným prostorám domu (kolárna a dvě sušárny). Byt prošel částečnou rekonstrukcí – rozvody v koupelně, WC a kuchyni jsou v mědi, ostatní části bytu jsou v původním stavu. Podlahy tvoří lino pod stávajícími koberci. Byt je vybaven bezpečnostními vstupními dveřmi, vytápění je centrální, elektrina je vedena ve 3 fázích a odečty energií probíhají dálkově.

Dům je udržovaný, kompletně zateplený a energetická náročnost budovy má hodnotu C. Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost – v blízkosti se nachází obchody, školy, školky i zastávky MHD.

Snížení kupní ceny není z důvodu technického stavu bytu, ale z důvodu vyjmutí původně nabízené garáže.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.