

Pronájem bytu 2+kk, 46 m², Mariánské Lázně, ul. Palackého

Palackého, 35301, Mariánské Lázně

**12 500 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

Vorlová Naděžda**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz**Dispozice bytu:** 2+kk**Počet podlaží v domě:** 8**Druh objektu:** cihlová**Umístění objektu:** klidná část obce**Podlaží v domě:** 2**Celková podlahová plocha:** 46 m²**Stav objektu:** po rekonstrukci**Energetická náročnost:** D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem nezařízeného bytu č. 4, 2+kk o výměře 46 m² po rekonstrukci v městské části Úšovice. Byt v cihlovém domě se nachází v 1. patře objektu. Parkování na vlastním parkovišti - za úhradu 500 Kč/měsíc nebo na ulici. Dům má celkem dvě patra. Dispozice bytu: pokoj s kuchyňským koutem, ložnice, koupelna s WC. Dva balkony. Vytápění vlastním tepelným čerpadlem. Teplá voda ohřívána elektrickým bojlerem. Světlý, útulný, orientovaný na SV a JZ vhodný pro jednotlivce nebo pár. Volný přibližně od poloviny dubna 2026. Celý dům je určen pro bydlení pouze nekuřáků, bez domácích zvířat. Majitel preferuje zaměstnané zájemce a vyhrazuje si právo výběru nájemce dle jím zvolených podmínek a kritérií. K nájmu se hradí záloha na služby. Elektřina se hradí na základě smlouvy s dodavatelem energií. Provize realitní kanceláře se hradí při podpisu rezervace nemovitosti. V den podpisu nájemní smlouvy je nutné zaplatit kauci ve výši dvou měsíčních nájmu. Bližší informace vám sdělí realitní makléř.