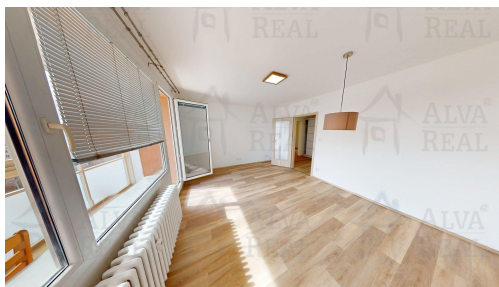
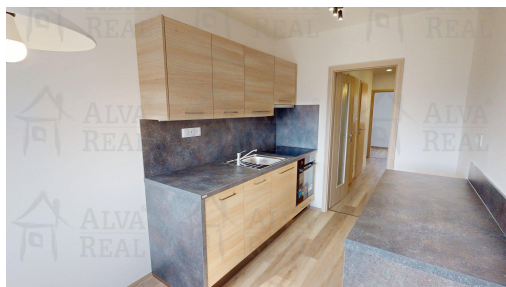


Dlouhodobý pronájem bytu 3+1 o výměře 68 m², balkon 6m², šatna, komory, sklep, ul. Dunajská.

Dunajská, 62500, Brno-Starý Lískovec, Brno



25 000 Kč

za měsíc

+ zálohy na energie ve výši
5.335 Kč/měsíc, + jistota,
+ provize RK



Vyřizuje

Kristýna Vybíhalová

Tel.: 543 217 040

GSM: +420602712407

E-mail:

kristyna.vybihalova@alvareal.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	74 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Druh bytu:	V panelovém domě
Lodžie:	6 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod; Rozvod studené a teplé vody
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu byt po kompletní rekonstrukci 3+1 o výměře 68 m² s lodžii 6 m² na ul. Dunajská v brněnské části Starý Lískovec. Byt se 7. patře, dům disponuje výtahem. K bytu náleží sklepni kóje o velikosti cca 2 m². Prostorná lodžie je ideální pro umístění posezení a relaxaci. Velkou výhodou tohoto bytu je šatna a dvě komory, které nabízí množství úložného prostoru.

Dispozice: ložnice 11,9 m²; obývací pokoj 17,5 m²; pokoj 8 m²; kuchyně 8,5 m²; koupelna 2,6 m², WC 1 m², předsín 6,5 m², šatna 2 m²; 2 komory o velikosti 1 m²; chodba 8,6 m².

Vhodný pro jednotlivce či pár, bez dětí a domácích mazlíčků.

Měsíční náklady: 5.335 Kč.

Vybavení: nová kuchyňská linka vč. spotřebičů (el. trouba, indukční čtyřbodová deska, digestoř), v chodbě prostorná šatní skříň, v komoře policový regál. V koupelně se nachází příprava pro pračku, i prostor pro sušičku. V obývacím pokoji internetová zásuvka.

Lokalita ulice Dunajská v brněnském Starém Lískovci je ideální volbou pro ty, kteří hledají dokonalou rovnováhu mezi klidem a městskou dostupností. Největším benefitem je bezprostřední blízkost přírody a rekreační oblasti u nedalekého Anthroposu či u řeky Svratky, kam dojdete příjemnou procházkou.

Pro pracující je klíčová skvělá dopravní infrastruktura – tramvajová linka vás doveze do centra Brna i k hlavnímu nádraží během 15 minut, zatímco Campus Square a Fakultní nemocnice Bohunice jsou doslova za rohem. Ulice samotná nabízí veškerou občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti, od supermarketů a polikliniky až po sportoviště. Bydlení na Dunajské tak kombinuje pohodu sídlištní zeleně s výhodami moderního městského života, kde máte vše důležité na dosah ruky.