

## Pronájem bytu 2+kk 54 m2 Pod Zahrady, Přezletice

Pod Zahrady, Přezletice


**23 000 Kč**

za měsíc

+ poplatky 2900,-Kč/měsíc  
+ elektřina


Vyřizuje

**Ing. Gennadij Kovalenko**
**Tel.:** +420 732306864

**GSM:** +420 732306864

**E-mail:**
[gennadiy.kovalenko@qara.cz](mailto:gennadiy.kovalenko@qara.cz)

|                               |                   |                                  |                   |
|-------------------------------|-------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+kk              | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 5                 | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 54 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová           | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba        |
| <b>Stáří objektu:</b>         | 2025              | <b>Vlastnictví:</b>              | osobní            |
| <b>Sklep:</b>                 | 3 m <sup>2</sup>  | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce  |
| <b>Voda:</b>                  | Vodovod           | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | B - Velmi úsporná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dovolujeme si Vám nabídnout pronájem nového bytu 2+kk s velkou zahrádkou, který se nachází v 1.NP moderního projektu Zlatý kopec z roku 2025. Bytový projekt s moderními prvky a kvalitním vybavením je umístěn v těsné blízkosti s pražskou čtvrtí Vnoř a má vynikající dopravní spojení s Prahou. Plocha bytu je 54 m<sup>2</sup> + předzahrádka 136 m<sup>2</sup>. Byt se nabízí částečně zařízený, na žádost nájemce majitel ochoten dodat lednici a pračku. Byt má komoru. K bytu patří sklep o výměře 3 m<sup>2</sup> a vyhrazené parkovací stání před domem. Topení dálkové ústřední. Orientace bytu je na východ a jih. Obec Přezletice s širokou občanskou vybaveností nabízí svým obyvatelům pohodlné bydlení v blízkosti hlavního města a přímé spojení do stanice metra Letňany, Palmovka a Prosek, kde se dostanete za 15 min. Cesta autem do stanice metra Letňany trvá ca 10 minut. Nájemné činí 23.000,- Kč/měsíc, zálohy na služby ve výši 2.900,- Kč/měsíc, elektřina se převádí na nájemce. Při podpisu smlouvy nutno složit kauci ve výši 26.000,- Kč a provizi RK ve výši 26.000,- Kč. Volný ihned. Více informací v RK.