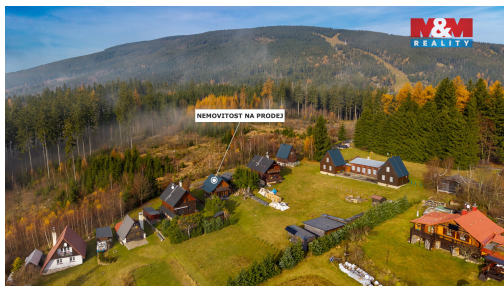


Prodej chalupy, 3+kk, Zlatá vyhlídka, Janské Lázně

Janská, 54225, Janské Lázně

**7 990 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Lexa Josef**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz**Zastavěná plocha:** 48 m²**Plocha parcely:** 795 m²**Stav objektu:** velmi dobrý**Umístění objektu:** polosamota**Užitná plocha:** 48 m²**Druh objektu:** dřevěná**Počet podlaží v objektu:** 2**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Na prodej je rodinný dům ve stylu horské chaty v naprosto výjimečné lokalitě Zlatá vyhlídka, jednom z nejžádanějších míst celých Krkonoš. Nemovitosti se tu objevují jen vzácně, protože kdo tu jednou bydlí či rekreuje, získá výhody, které jinde jednoduše neexistují. Díky poloze téměř nepotřebujete auto: lyže si obujete doma v teple, od chaty sjedete přímo na sjezdovku a na lanovku Černá hora dojedete během pár minut. Stejně tak nasadíte běžky hned u domu. Pěšky dojdete ke Stezce korunami stromů, dětským atrakcím, wellness, restauracím i hlavním turistickým trasám začínajícím doslova za plotem.

Dům 3+kk (48 m²) stojí na pozemku 795 m², má dvě terasy, dva balkony i hospodářské stavby. Po roce 2016 nové sítě: voda, kanalizace, elektro. Vytápění krbem a dálkově řízeným podlahovým topením. Součástí je sauna, kompletní vybavení i sněhová fréza.

Zlatá vyhlídka = prestiž, klid a život, který má v Krkonoších jen hrstka lidí. Nezmeškejte šanci na prohlídku.