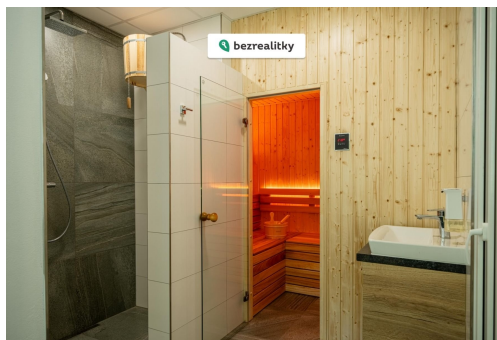
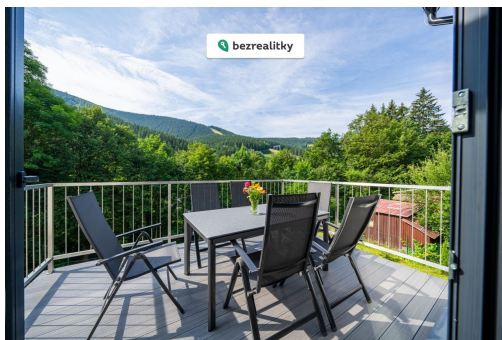


**Prodej chaty, chalupy 371 m<sup>2</sup>, pozemek 1.110 m<sup>2</sup>**

78811, Loučná nad Desnou

**28 000 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o****GSM: +420 226 254 111****E-mail:**[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	371 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	371 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	1110 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Ostatní:</b>	Garáž; Parkoviště	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Novostavba podsklepené nízkoenergetické horské chaty s designovým interiérem vyráběném na zakázku a nádhernými výhledy na okolní úchvatnou horskou krajinu CHKO Jeseníky a na sjezdovku SKI areálu Kouty. Užitná plocha chaty činí 2 X 157m<sup>2</sup> a nabízí komfortní bydlení nebo pronájem na krátkodobé pobyty. Chata je postavena jako dvojdomek. Chata je nyní pronajímána a velice obsazená dlouhodobě dopředu, což z ní dělá skvělou investici.

Jedná se o prodej chaty která má dvě stejné zrcadlově otočené jednotky. Zatím je jeden objekt ale jelikož je postavený jako dvojdomek který má i všechny Ing. sítě samostatné, tak jde jednoduše rozdělit na katastru na dva samostatné objekty a mohou tak koupit dva majitelé každý jednu polovinu.

Chata je ideálním místem pro rekreaci díky svému umístění v rekreační zástavbě a v blízkosti lesa, přímo naproti SKI areálu Kouty. V okolí 5 km je 5 lyžařských středisek.

2X -1.PP je sklep o ploše 52 m<sup>2</sup>, ve kterém je Wellness s vířivkou, finskou saunou, sprchou, WC a technickou místností.

2X -1NP je hlavní vstup do objektu, vchod 8,8 m<sup>2</sup>, obytň s kuchyní a jídelnou 30 m<sup>2</sup>, koupelna 5,12 m<sup>2</sup>, WC 1,5 m<sup>2</sup>, vstup na terasu 12m<sup>2</sup> a schodiště kterým se dostanete do suterénu i do podkroví.

2X-2.NP je koupelna s WC a dvě ložnice, jedna ložnice má 4 lůžka a druhá ložnice má 5 lůžek a technickou místnost.

Pro vaše pohodlí je zajištěno parkování pro dvě vozidla pod pergolou, další dvě auta před garáží a další parkovací plocha podél cesty. Nemovitost je napojena na veřejnou dopravu, včetně vlakového spojení, přičemž autobusová zastávka se nachází v dosahu.

Chata je vyzděná z porothermu 30 cm + 20 cm zateplení polystyrénem. Má plastové okna s trojskly, značkové rekuperace Meltem, TČ Nibe + krbové kamna Romothop + podlahové topení. Má vlastní vrt 30 metrů s výbornou vodou, čov, příprava na solární ohřev vody a fotovoltaiky, střecha Satjam rapid DE luxe- celohliníková krytina, sanita Hansgrohe, obklady RAKO, zabezpečovací systém Jablotron, nábytek na míru a mnoho nadstandardního vybavení.

Energetická třída této chaty je B, což naznačuje úsporný provoz. Díky moderním technologiím je zaručena efektivní spotřeba energií. Vysoce kvalitní internetové připojení od poskytovatele O2 s rychlostí 100 Mbps umožňuje zůstat online i během pobytu mimo město. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.