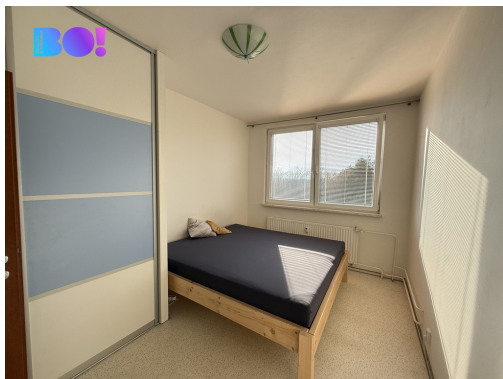


Pronájem, byt 3+1 s garáží, ul. Sosnová, Dolní Líštná

Sosnová, Třinec



13 000 Kč

za měsíc



Vyřizuje

Ing. Olga Pituchová

Tel.: 725 80 80 80

GSM: +420 725 80 80 80

E-mail: info@boreality.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	68 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Umístění objektu:	sídlště	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Od 1.4.2026 nabízíme k dlouhodobému nájmu byt 3+1 o velikosti 67,3 m² s balkónem a možností pronájmu také garáže nacházející se přímo pod obytným domem. Byt prošel před pár lety rekonstrukcí interiéru. V prostorách chodby se nachází několik skříní pro uložení svršků. Kuchyňská linka je vybavena spotřebiči, v rámci ložnice zůstává vestavěná skříň. Ostatní prostory si můžete vybavit vlastním nábytkem.

Jak bylo zmíněno výše, k nájmu je možnost si pronajmout také garáž přímo pod obytným domem, čímž získáte nejen kryté parkovací místo či úložný prostor, ale také další parkovací stání před garáží, což v rámci sídlště jistě oceníte. Pronájem tohoto prostoru není v ceně nájmu a činí 2000,- Kč/měsíc.

Nájemné nezahrnuje cenu služeb. Ta činí pro 2 osoby 3.257,-Kč/měs. (studená voda 696,- Kč, teplá voda 1444,-Kč, teplo 1117,- Kč). Zálohy se vyúčtují dle skutečné spotřeby jednou ročně. Vznikne-li vysoký přeplatek, je možné se domluvit na jejich úpravě.

Provizi za zprostředkování nájmu hradí zájemce o nájem. Před zahájením nájmu Je vyžadována 2 měsíční kauce i se zálohami na služby. Nájem se zálohami na služby je hrazen vždy na měsíc dopředu.

Majitel upřednostňuje zájemce s pracovní smlouvou, nekuřáky a bez domácích zvířat.