

Prodej rodinného domu Týništská, Třebechovice pod Orebem

50346, Třebechovice pod Orebem



9 400 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Štěpánka Mimrová
Tel.: 607140226
GSM: +420 607 140 226
E-mail:
mimrova@privatnimaklerka.cz
a.cz

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	185 m ²
Plocha parcely:	317 m ²	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus
Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Rozvod studené a teplé vody	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - plynové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej rodinného domu 185 m², pozemek 317 m² Týništská, Třebechovice pod Orebem
CENOVĚ DOSTUPNÉ BYDLENÍ PRO HRADEČÁKY

Znáte ten pocit, když vejdete do domu a okamžitě cítíte, že jste doma? Tento dům v Týništské ulici v sobě spojuje kouzlo historie s nejmodernějšími technologiemi pro pohodlný rodinný život. Nabízím vám domov, který je s láskou udržovaný a připravený na svou novou kapitolu.

Prohlédněte si dům hned teď z pohodlí svého křesla!

Tento dům si můžete projít v naprostém soukromí ještě předtím, než se potkáme osobně. Klikněte na odkaz pod textem inzerátu. Virtuální prohlídka vás provede každým zákoutím tohoto úžasného prostoru.

Dům je „ready to move“ to znamená k okamžitému nastěhování a plný chytrých řešení, která vám budou každý den dělat radost.

Hlavní parametry:

-Dispozice: 6+1 (možnost úpravy na dvě bytové jednotky díky připraveným rozvodům v patře)

-Užitná plocha: 195 m²

-Pozemek: celkem 317 m² se zahradou která poskytuje naprosté soukromí

-Stav: Velmi dobrý, po rekonstrukci, kolaudace 2023

-Energetická náročnost: B - velmi úsporná!

Technické vybavení:

-Vytápění: plynový kondenzační kotel + krb s rozvody vzduchu

-Chlazení: nová klimatizace Syen (instalace 06/2025)

-Voda: napojení na veřejný vodovod + retenční nádrž na dešťovou vodu

-Internet: Starlink

-Parkování: garáž s vysokým stropem + druhé stání na dvoře

Dárek pro nové majitele:

Aby váš start v novém domě byl co nejjednodušší, majitelé v domě navíc ponechají špičkovou solnou vířivku Intex pro 6 osob(možno doplnit o lahev sektu), zásobu dřeva na celou zimu i vybavení jako sekačku či žebřík

Dům je v perfektním stavu, bez nutnosti dalších investic.

Třebechovice pod Orebem jsou ideálním místem pro rodinný život, kde máte školy i lékaře na dosah ruky a do Hradce Králové se pohodlně dostanete za 15 minut. Okolní příroda v kombinaci s veškerou občanskou vybaveností z nich dělá lokalitu, ve které najdete svůj vytoužený klid i veškerý komfort moderní doby.

Ráda Vám nemovitost osobně ukáží.