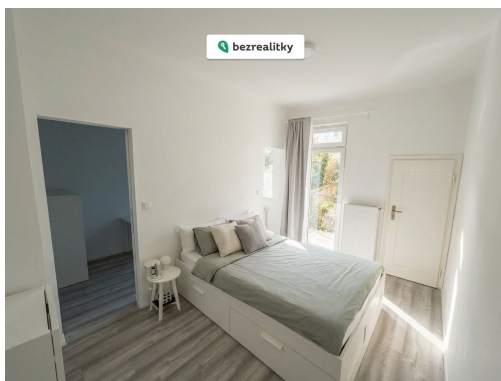


## Prodej bytu 2+kk 48 m<sup>2</sup>

Sýpka, 61300, Brno-sever, Brno



**6 999 999 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Bezrealitky s.r.o**  
**GSM: +420 226 254 111**  
**E-mail:**  
[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

|                               |                   |                                  |                   |
|-------------------------------|-------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+kk              | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 1                 | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 48 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová           | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní            | <b>Balkón:</b>                   | 3 m <sup>2</sup>  |
| <b>Sklep:</b>                 | 7 m <sup>2</sup>  | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce  |
| <b>Energetická náročnost:</b> | B - Velmi úsporná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Stylový byt 2,5+kk s pracovním a klidným výhledem do zahrady.

Nabízíme k prodeji světlý byt o dispozici 2,5+kk s pracovním a balkonem o celkové ploše cca 45 m<sup>2</sup> + balkon cca 3 m<sup>2</sup>, situovaný ve 2. patře cihlového domu v klidné části Brno-sever.

K bytu náleží sklepní kóje a v okolí domu je možnost pohodlného parkování.

Byt prošel v roce 2024 kompletní rekonstrukcí v hodnotě cca 2 mil. Kč a nabízí moderní standard bydlení bez nutnosti dalších investic. Samozřejmostí jsou nové rozvody, moderní koupelna a kuchyň na míru se spotřebiči. Velkou výhodou je jižní orientace bytu, která zajišťuje dostatek denního světla a příjemný výhled do zeleně a klidného vnitrobloku se zahradou za domem.

Dům je po revitalizaci - zateplená fasáda, opravená střecha a plastová okna. V domě se nachází pouze 10 bytových jednotek a fungující SVJ.

Nízké měsíční náklady cca 2.500 Kč.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investice s potenciálem nájemného až kolem 24.000 Kč měsíčně.

Výborná dopravní dostupnost – tramvajová zastávka Jugoslávská v docházkové vzdálenosti s rychlým spojením do centra. V okolí kompletní občanská vybavenost včetně škol, školek, zdravotnických zařízení, obchodů i zeleně.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.