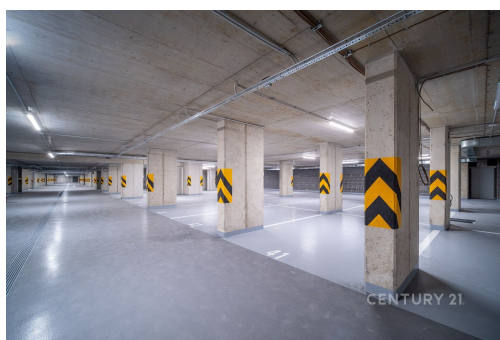


Prodej - Byty

číslo zakázky: 976949

## Byt 2+kk se terasou, České Budějovice

České Budějovice



**5 660 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Adéla Kunderátová**

**Tel.:** 605 269 768

**GSM:** +420 734 767 702

**E-mail:**

[adela.kundratova@century21.cz](mailto:adela.kundratova@century21.cz)

**Dispozice bytu:** 2+kk

**Počet podlaží v domě:** 6

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Popis vybavení:** .

**Voda:** Místní zdroj vody;  
Vodovod

**Odpad:** Kanalizace

**Podlaží v domě:** 2

**Celková podlahová plocha:** 52 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** novostavba

**Sklep:** 3 m<sup>2</sup>

**Elektrína:** Elektro - 230 V

**Telekomunikace:** Internet

**Energetická náročnost:** B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** V sousedství Vrbenských rybníků nabízíme k prodeji novostavbu bytu 2+kk. Moderní architektura, promyšlená dispozice, rohová okenní sestava a luxusní terasa. Pokud hledáte opravdu zajímavý byt, může Vás oslovit tato nabídka.

- novostavba bytu 2+kk
- podlahová plocha 51,51 m<sup>2</sup>
- terasa 19,30 m<sup>2</sup>
- v sousedství Vrbenských rybníků

Nabízíme k prodeji byt dispozice 2 + kk o výměře 51,51 m<sup>2</sup> a jeho příslušenstvím je luxusní terasa 19,30 m<sup>2</sup>, která je unikátně propojena s venkovním prostorem plného zeleně. Byt se nachází ve 2. NP šestipodlažního bytového domu s výtahem BYTY 4 DVORY. Předpokládaný termín dokončení stavby je červen 2026. Dispoziční řešení bytu: ze vstupní chodby (5,16 m<sup>2</sup>) je přístupná koupelna (5,48 m<sup>2</sup>). Vstupní chodba umožňuje umístění vestavěných skříní. Z chodby je dále přístupný obytný prostor (25,46 m<sup>2</sup>) s prakticky řešeným kuchyňským koutem. Obytný prostor je krásně prosvětlen velkou rohovou okenní sestavou a jedním samostatným oknem. Ložnice (12,49 m<sup>2</sup>) je přístupná z obytného prostoru. Na terasu (19,30 m<sup>2</sup>) je přímý vstup z obytného prostoru i ložnice. Celý byt je orientován na východ. Standardní vybavení bytu: kvalitní zařizovací předměty koupelny (sprchový kout, umyvadlo, toaleta, přípojka pro pračku), obklady, dlažby, vnitřní dveře a podlahové krytiny.

Stavební a technické řešení nízkoenergetického bytového domu zaručuje úsporou nákladů na vytápění oproti běžnému bytu, což snižuje měsíční náklady zejména do budoucna. K bytu lze dokoupit sklepní kóji a vnitřní garážové stání.

Lokalita pro výstavbu projektu BYTY 4 DVORY se rozkládá západní straně Českých Budějovic v těsném sousedství přírodní rezervace Vrbenské rybníky. V bezprostřední blízkosti se nachází volnočasový park 4 Dvory, supermarket Kaufland a veškerá další občanská vybavenost. Lokalita je velmi dobře dostupná městskou hromadnou dopravou i automobilem. Zastávky MHD se nachází v blízkosti bytových domů. Občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti: základní škola E. Destinové, O. Nedbala, mateřská škola E. Destinové, Větrná, lékaři, pošta, restaurace, multikino. Dopravní dostupnost: MHD linky č. 5, 8, autem 5 minut z centra.