

Jednotka 2+1 k podnájmu u Mendlova nám.

Václavská, Brno-střed, Brno

**25 900 Kč**

za měsíc

+ 6 420 Kč za služby a energie + vratná kauce + administrativní poplatek



Vyřizuje

Veronika Šimáčková**Tel.:** +420 605 229 922**GSM:** 420605229922**E-mail:** reality@icb.as

Dispozice bytu:	2+1
Počet podlaží v domě:	3
Druh objektu:	cihlová
Vlastnictví:	jiné
Elektrina:	Elektro - 230 V

Podlaží v domě:	4
Celková podlahová plocha:	40 m ²
Stav objektu:	velmi dobrý
Popis vybavení:	.
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod

Energetická náročnost: G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k podnájmu jednotku R1.402 o celkové výměře 40 m², která je k dispozici od 01.05.2026. Ve stejném komplexu se nachází několik dalších jednotek o velikosti 1+kk, 2+kk a 2+1 pro 2-4 osoby, které jsou k dispozici od dřívějšího data.

Jedná se o podnájem kompletně nově vybavené jednotky o dispozici 2+1. V jednotce je k dispozici moderní kuchyně, která je plně zařízena včetně lednice, mikrovlnné trouby, varné konvice, sklokeramické desky, trouby, digestoře a dřezu. V jednotce se nachází dva vzájemně průchozí pokoje, které jsou aktuálně vybaveny třemi lůžky. Dále je jednotka vybavena pracovními stoly se židlemi a dostatečným prostorem na ukládání oblečení. K dispozici je také koupelna s prostornou rohovou vanou, umyvadlem a záchodem.

Benefity pro podnájemníky:
internetové připojení v jednotce k dispozici
zvýhodněná cena za parkování 1 690 Kč měsíčně

venkovní relax zóna vč. posezení, grilu, pingpongu
venkovní posilovna (zdarma) a vnitřní posilovna (placená)
nemáme nevrle sousedy

Jednotky se nachází v lukrativní oblasti v bezprostřední blízkosti centra Brna. Samotné centrum Brna je dostupné v pěší vzdálenosti. V těsné blízkosti se nachází jeden z největších dopravních uzlů v Brně - Mendlovo náměstí, které Vám zajistí bezproblémové spojení na brněnské univerzity. V okolí se nachází několik obchodů, restaurací, barů, posiloven a ostatních služeb, které Vám zpříjemní tuto lokalitu.

O aktuální dostupnosti a podmínkách Vás budeme rádi informovat.

Rádi se s Vámi setkáme na osobní prohlídce.