

## Prodej rodinného domu, 99 m<sup>2</sup>, Horní Dubenky

58852, Horní Dubenky



**1 370 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Petr Tomáš****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                          |                  |                                 |                            |
|--------------------------|------------------|---------------------------------|----------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | rohový           | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená                    |
| <b>Stav objektu:</b>     | špatný           | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                          |
| <b>Typ domu:</b>         | patrový          | <b>Užitná plocha:</b>           | 99 m <sup>2</sup>          |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji historický rodinný dům v klidné lokalitě Horních Dubenek, pouhých 10 minut od Batelova.

Dům je napojen na veřejný vodovod, kanalizaci a je zde zaveden plyn.

Dům má dispozici 3+1 s užitnou plochou 99 m<sup>2</sup>. Vytápění je řešeno lokálně. K dispozici je prostorná půda a také vlastní garáž s užitnou plochou 27 m<sup>2</sup>.

Nemovitost je v původním stavu a vyžaduje kompletní rekonstrukci, což novému majiteli nabízí ideální příležitost upravit si bydlení dle vlastních představ a zachovat její původní charakter.

Jedná se o ideální nabídku pro ty, kteří hledají nemovitost s potenciálem v klidné oblasti s dobrou dostupností do okolních měst.