



# REALITY

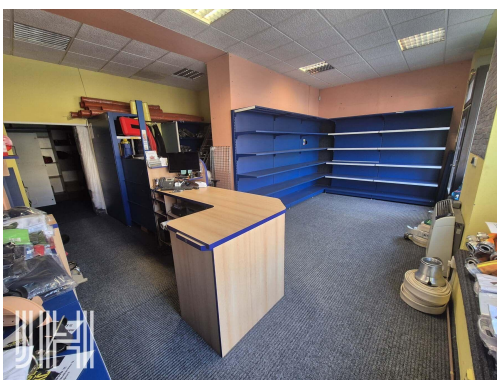
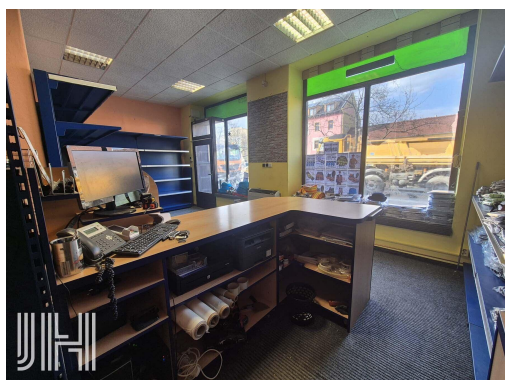
OD ROKU 1992

**Pronájem - Komerční prostory**

číslo zakázky: N00220

## Pronájem obchodu v centru města

Wolkerova, 79601, Prostějov



**8 000 Kč**  
za měsíc

Nájem 8.000 Kč + záloha  
na energie cca 3.000  
Kč/měsíc, kauce 8.000 Kč,  
provize r. k. 4.000 Kč



Vyřizuje

**Aleš Hájek**

**Tel.:** 582 341 705

**GSM:** 608 805 659

**E-mail:**

[jhreality@jhreality.cz](mailto:jhreality@jhreality.cz)

**Druh objektu:** cihlová  
**Druh prostor:** Obchodní

**Stav objektu:** dobrý  
**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu obchod v centru města na frekventované ulici s možností parkování na dvoře domu, nebo na parkovišti přes ulici. Prostory o výměře 44 m<sup>2</sup> mají dva výkladce, podlahy kryté kobercem, osvětlení zářivkovými tělesy a umyvadlo. WC je umístěno samostatně v domovní chodbě v průjezdu domu. Prostory

mají plynové vytápění plynovým topidlem, vlastní elektroměr, plynoměr a podružný vodoměr. Měřidla se přepisují na nájemce. K obchodu je možné si pronajmout zděnou garáž ve dvoře domu o výměře 20 m<sup>2</sup> za 2.000 Kč/měs. pro parkování nebo skladování zboží. Obchod byl dlouhodobě užíván jako prodejna požární techniky. Parkování pro zákazníky je možné i dvoře domu. Prostory jsou volné po dohodě. Měsíční náklady na energie: cca 3.000 Kč/měs. PENB – G.