

**Pronájem bytu 2+kk v Brně o ploše 63,8 m<sup>2</sup>**

Kigginsova, 62700, Brno-Slatina, Brno

**23 000 Kč**

za měsíc

+ 5000 Kč/měsíc za služby  
a záloha na energie, +  
provize RK

Vyřizuje

**Anna Chovancová****Tel.:** +420 604 192 605**GSM:** +420 605 437 123**E-mail:**[chovancova@ofixiu.com](mailto:chovancova@ofixiu.com)

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	5	<b>Počet podlaží v domě:</b>	1
<b>Celková podlahová plocha:</b>	64 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Stáří objektu:</b>	2018
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	6 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu moderní byt o dispozici 2+kk a celkové ploše 63,8 m<sup>2</sup>, který se nachází v 5. nadzemním podlaží v městské části Brno - Slatina.

Byt disponuje prostorným obývacím pokojem s plně vybaveným kuchyňským koutem (lednice s mrazákem, myčka,

varná deska, trouba, odsavač par a mikrovlnná trouba). V koupelně se nachází vana, pračka a dostatek úložného prostoru v podobě dvou skříněk.

K bytu náleží sklep umístěný na stejném patře. Parkovací stání v podzemní garáži je možné si pronajmout za 2 000 Kč měsíčně.

Lokalita nabízí výbornou občanskou vybavenost - v docházkové vzdálenosti najdete supermarkety, restaurace, kavárny, služby i volnočasové aktivity (např. Bruno Family Park). Zastávka MHD je pouhé 3 minuty chůze od domu a centrum města je dobře dostupné.

Byt je nekuřácký.

K nastěhování od 1. 4. V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat.