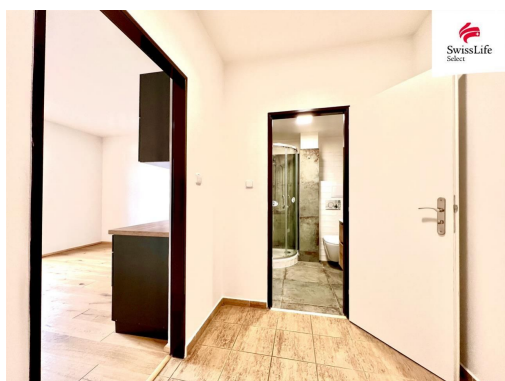


Pronájem bytu 1+kk 24 m2 Wenzigova, Plzeň

Wenzigova, 30100, Plzeň 3, Plzeň



10 500 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Pavel Brůha

Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail:

info-reality@swisslifeselect.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	24 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	4 m ²
Lodžie:	4 m ²	Doprava:	vlak; silnice; MHD
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem zrekonstruované bytové jednotky 1+kk 3.NP(2 patro) bytového domu v ulici Wenzigova. Byt se skládá z obývacího pokoje s kuchyňským koutem (16,02 m²), koupelnou s WC (3,48 m²), předsíně (4,41 m²) a balkonu (4,24 m²). Kuchyň a balkon orientován do dvora domu. Kuchyň vybavena indukční deskou, elektrickým sporákem, digestoří. Podlahy opatřeny plovoucí podlahou + keramika chodba, soc.zařízení. Teplo a teplá voda z vlastní výtopny umístěné v suterénu domu. Měsíční nájemné 10.500,- Kč, zálohy na služby 2.500,- + DPH v příslušné hodnotě (záloha energie do bytu, teplá, studená voda, stočné, záloha na otop, osvětlení spol.prostor, svoz odpadu, úklid společných prostor) - vyúčtování jednou ročně dle skutečných spotřeb. Parkování před objektem v dostatečné kapacitě. Parkovací karta na rok 700,-. Vratná jistina(kauce) 21.000,-.

V okolí bytu se nachází veškerá občanská vybavenost. Vzdálenost zastávek MHD je cca 150 m. Vlakové nádraží 5 minut pěšky. Časová dostupnost do centra 6 minut pěšky. Hledáme nájemníky bez pejsků, ostatní domácí mazlíčci OK. Byt k nastěhování od 1.4.2026.

Provize RK 10.500,- + DPH.