

Prodej bytu 4+1 105 m², + garáž 47m² + 2 park. stání, Karlovy Vary - Rybáře

nám. 17. listopadu, 36005, Karlovy Vary



5 770 000 Kč

za nemovitost

Prodej bytu 120m² s garáží 47m² + 2 parkovací stání před domem, včetně provize



Vyřizuje

Radek Hajtol

GSM: +420 723 533 533

E-mail:

hajtol@iscentrum.cz

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	120 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Elektrína:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Plyn:	Plynovod	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný byt o dispozici 4+1, který představuje skvělou příležitost pro rekonstrukci dle vlastních představ. Byt se nachází ve zděném domě a zaujme zejména vysokými stropy, které podtrhují jeho vzdušnost a dávají prostor pro vytvoření nadstandardního, moderního bydlení. Nespornou výhodou je, že je na patře vždy jeden byt - žádní sousedé na patře.

Pro lepší představu o dispozici a potenciálu bytu jsme pro Vás připravili také on-line prohlídku, která je součástí fotodokumentace (upozorňujeme, že ne všechny prohlížeče tuto funkci podporují - v takovém případě doporučujeme využít jiný známý realitní portál).

Součástí prodeje je také velmi prostorná garáž v přízemí domu, kterou lze využít nejen k parkování, ale i jako sklad. Garáž je vybavena novými elektrickými sekčními vraty s integrovanými vstupními dveřmi, viz fotodokumentace. Průjezdná výška umožňuje bezproblémový vjezd i s dodávkou. K dispozici jsou dále dvě parkovací stání přímo před

domem.

Samotný byt nabízí velkorysý prostor a je ideální pro vybudování luxusní bytové jednotky přesně podle Vašich požadavků a vkusu.

V případě zájmu o okamžitou rekonstrukci Vám rádi doporučíme prověřenou stavební firmu, která je schopna zajistit kvalitní realizaci v krátkém časovém horizontu.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.