

Prodej bytu 3+kk 69 m²

třída Svobody, 76302, Zlín



5 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM: +420 226 254 111****E-mail:**inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	69 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	3 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný byt 3+kk s lodžií a velkorysími pokoji - domov plný světla a pohodlí v žádaných Malenovicích.

Představte si rána plná slunce v obýváku s kuchyní na východ, děti hrající si v nadstandardně velkých pokojích (17 a 18 m²) nebo ložnice s pracovním prostorem pro home office, večery na lodžii s oblíbeným drinkem a pohledem na západ - tento byt 3+kk nabízí prostor, komfort a moderní kuchyni, ve které je radost vařit i společně trávit čas.

Byt se nachází ve 3. patře ze 4 a nabízí praktické a promyšlené řešení pro každodenní život:

- Dispozice 3+kk s přirozeným propojením kuchyně a obývací části
- Dva neprůchozí pokoje (17 a 18 m²) - na rozdíl od běžných panelových bytů zde najdete dvě skutečně prostorné ložnice, které nabízejí absolutní soukromí a prostor pro vestavné skříně i pracovní kouty, ideální pro děti i pracovní pro home office
- Obývací prostor - místo kde se rodina přirozeně setkává, místo společného stolování
- Koupelna a samostatné WC
- Lodžie pro chvíle klidu i rodinné pohody navazující na ložnici

- Sklepní kóje

Moderní kuchyň na míru je navržena tak, aby byla krásná i funkční:

- Elegantní bezúchytkové provedení
- Pracovní deska z umělého kamene
- Plnovýsuvné zásuvky – vše přehledně po ruce, dostatek úložného prostoru
- Kvalitní mechanika Blum u horních výklopných dvířek
- Vestavěné spotřebiče-nadstandardně velká lednice Whirlpool, kuchyňský set Gorenje a myčka Elektrolux

Světlo, prostor a harmonie

- Sádrokartonové podhledy s regulovatelným osvětlením vytvářejí příjemnou atmosféru
- Jednotná vinylová podlaha sjednocující chodbu, koupelnu, WC, obývací pokoj i kuchyni – pro světlý a vzdušný pocit

Výhodná orientace bytu pro váš denní rytmus

- Východ (kuchyně a obývací pokoj) → slunečné ráno s dávkou energie do nového dne
- Západ (ložnice, dětský pokoj, lodžie) → pro klidné večery, relaxaci

Bezpečí a jistota pro vaši rodinu

- Za bezpečnostními a protipožárními dveřmi jste ve 3. patře v bezpečí – klidný spánek bez starostí
- Dům po revitalizaci: zateplení, nové stupačky, plastová okna
- SVJ bez úvěru – stabilní a bezpečné bydlení

Navíc: byt je po rekonstrukci:

- zděné jádro (Ytong)
- nová elektroinstalace v mědi
- plastová okna
- nové rozvody vody
- bezpečnostní dveře

Lokalita – ideální pro rodinu

Malenovice patří mezi nejoblíbenější části Zlína – a není to náhoda:

- školka v docházkové vzdálenosti cca. 5 minut
- škola v docházkové vzdálenosti cca. 5 minut, kterou děti zvládnou i samy
- obchody, služby i MHD pár minut od domu
- cyklostezka, dostatek zeleně, hřišť a prostoru pro děti
- klidné prostředí mimo ruch hlavní silnice

Do 5 minut máte vše, co rodina potřebuje – bez stresu a dojíždění

Bonus: 3. patro bez výtahu? Přirozený pohyb každý den. Příjemné ranní kafe v soukromí rozkvetlé lodžie vám vynahradí i těch pár schodů.

Parkování je možné přímo v okolí domu.

Měsíční platba do SVJ (fond oprav, teplo, voda, správa) je 5 500 Kč + zálohy na elektřinu (cca 2 000 Kč)

Doporučujeme si rezervovat termín včas. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.