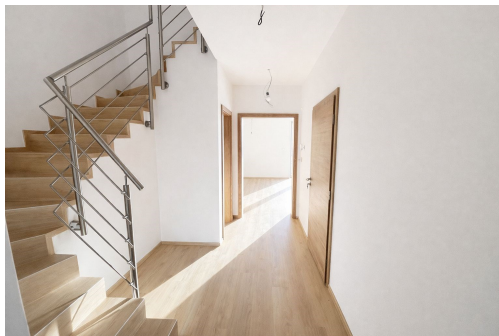


Prodej bytové jednotky v RD, 5+kk, 133 m² zahrada 380 m² v obci Zdíby Přemýšlení,

Zdíby



14 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jana Rajsiglová

Tel.: 602 328 234

GSM: +420 608 844 440

E-mail:

jana.rajsiglova@dajona.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	92 m ²
Užitná plocha:	133 m ²	Plocha parcely:	472 m ²
Ostatní:	Garáž	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně Vám nabízíme k prodeji bytovou jednotku 5+kk, 133 m², s vlastní terasou a zahradou, která je součástí rodinného dvojdomu v obci Zdíby - Přemýšlení cca 10 min autem od metra Kobylisy.

Součástí prodeje je také zahrada s terasou a parkovací stání před garáží o výměře cca 380 m².

Rodinný dům je moderní novostavba, kolaudovaná v roce 2025, dům je rozdělen na dvě stejné bytové jednotky, každá o výměře 133 m² užitné plochy včetně garáže, každá se samostatným vlastním vchodem a vlastní částí pozemku (zahrady a prostoru před garáží) o výměře cca 380 m². Pozemek je z větší části oplocený, a to včetně dělicího plotu.

Dispozičně je každá část domu rozdělena následovně:

Přízemí: Velká obytná místnost, s přípravou pro kuchyňskou linku, samostatné WC s umyvadlem, vstupní chodba, hala, průchod do garáže. Garáž je opatřena garážovými vraty na el. ovládání, technologií pro tepelné čerpadlo a zásobník vody a přípravou pro umístění nabíječky pro elektroauto.

1 patro: Velká chodba, 4 samostatné pokoje, velká koupelna s vanou a WC. Pokoje jsou rozděleny dva na jihozápad a dva na severovýchod, jeden z pokojů je propojen se šatnou, druhý z pokojů má vlastní koupelnu se sprchovým koutem

a prostor pro velkou vestavěnou skříň, jeden z pokojů je menší, vedený jako pracovna, poslední pokoj je samostatný čtvercový.

Dům je postaven a vybaven ve vysoké kvalitě z moderních materiálů:

Tepelné čerpadlo je systém zeměvoda od švédského NIBE F1145 6kw + zásobník na TUV OKC 300 NTR/HP, teplá voda - cirkulace, lze napojit na systém smart home Home Assistant a podob. 300metrový kolektor u každého domu. V celém domě je podlahové topení, vyjma garáže, zde je radiátor.

Zateplení stropů - 20cm základ + 20cm spádové klíny celkem tedy mezi 40 - 35cm polystyrenu

Zateplení podlahy 23cm extr. Polystyren, krytina lepený vinyl

Zateplení základů 15cm extr.polystyren

Stopy spirally předpjatý betonový panel

Schodiště - ytong + obložení + vinyl

Okna plastová trojskla

Zdíci systém obvodového zdiva Porotherm 50 T Profi Dryfix - zateplené uvnitř minerální vatou.

Dům je napojen na všechny sítě, voda kanalizace a elektřina. Plyn v místě není. Energetická třída domu je velmi úsporná B, viz. energetický štítek. K domu náleží vlastní pozemek před domem a zahrada s přípravou na terasu, která navazuje přímo na obytnou místnost.

Plány domu jsou k dispozici u makléře na vyžádání.

Dům splňuje všechny požadavky moderního bydlení, a to včetně prostorového uspořádání i dostupnosti zahrady s terasou, doporučujeme prohlídku, pro její sjednání prosím kontaktujte makléře.