

Prodej, rodinný dům, 265 m² zastavěná plocha, Dolní Benešov - Zábřeh

Nádražní, 74722, Zábřeh, Dolní Benešov



5 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Petr Michnác

Tel.: 608 830 876

GSM: +420 604 237 330

E-mail:

michnac@realityzavadil.cz

| | | | |
|--------------------------|---|---------------------------------|----------------------------------|
| Poloha objektu: | samostatný | Druh objektu: | cihlová |
| Stav objektu: | dobrý | Počet podlaží v objektu: | 2 |
| Typ domu: | patrový | Zastavěná plocha: | 265 m ² |
| Užitná plocha: | 91 m ² | Plocha parcely: | 436 m ² |
| Plocha zahrady: | 152 m ² | Ostatní: | Garáž |
| Umístění objektu: | klidná část obce | Elektrina: | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| Voda: | Vodovod | Plyn: | Plynovod |
| Topení: | Ústřední - plynové; Ústřední - tuhá paliva | Energetická náročnost: | G - Mimořádně nevhodná |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízí se Vám jedinečná příležitost vlastnit prostorný rodinný dům v lokalitě Nádražní v Dolním Benešově - Zábřehu. Tento cihlový dům s plochou pozemku 436 m² nabízí 2 bytové jednotky 3+1, které jsou ideální pro rodinné bydlení. Dům má podlahovou plochu 163 m² a je v dobrém stavu po částečné rekonstrukci. K dispozici je sklep, garáž. Užijte si relaxaci na pěkné terase v 1. patře a rozkošnou zahradu o ploše 152 m². S vytápěním na tuhá paliva nebo plynovým kondenzačním kotlem a veřejnou vodou i studnou se budete cítit jako doma. K dispozici je fotovoltaika a bojler 150l starý rok. Na domě zateplená severní strana a půda je zateplená vatou. Okolí nabízí skvělou občanskou vybavenost a výhodnou dopravní dostupnost do Opavy a Ostravy. Nevynechejte tuto skvělou příležitost a staňte se majitelem tohoto pohodlného domova!