

## Prodej rekreačního objektu, pozemek 1 161 m<sup>2</sup>, Blatno - Mezihoří 43001, Blatno



**2 990 000 Kč**  
za nemovitost

Kompletní s provizí a  
veškerým právním  
servisem., včetně DPH,  
včetně poplatků, včetně  
provize, včetně



Vyřizuje

**Zdeněk Fibrich**

Tel.: 608 830 876

GSM: +420 777 808 886

E-mail: [zdenek@fibio.cz](mailto:zdenek@fibio.cz)

|                        |                    |                                 |                               |
|------------------------|--------------------|---------------------------------|-------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b> | samostatný         | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                       |
| <b>Stav objektu:</b>   | před rekonstrukcí  | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                             |
| <b>Typ domu:</b>       | patrový            | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 290 m <sup>2</sup>            |
| <b>Užitná plocha:</b>  | 200 m <sup>2</sup> | <b>Plocha parcely:</b>          | 1161 m <sup>2</sup>           |
| <b>Plocha zahrady:</b> | 871 m <sup>2</sup> | <b>Umístění objektu:</b>        | polosamota                    |
| <b>Elektřina:</b>      | Elektro - 230 V    | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji stavbu s číslem popisným určenou k rodinné rekreaci, nacházející se v oblíbené horské lokalitě Mezihoří v Krušných horách, přibližně 9 km od Chomutova.

Nemovitost pochází přibližně z roku 1898 a nese si výrazný charakter a atmosféru původní horské zástavby. Objekt je delší dobu neobývaný a jeho technický stav odpovídá stáří a způsobu užívání - je nutné počítat s rozsáhlou rekonstrukcí, včetně výměny střechy a krovu (výskyt dřevomorky). Ostatní úpravy závisí na představách budoucího majitele a míře zachování původních prvků, které dodávají domu jeho jedinečný charakter.

Dispozice:

V přízemí se nachází zádveří, chodba, toaleta, koupelna, komora, velký pokoj a místnost využívaná jako sklep. V patře jsou tři místnosti a půda. Součástí nemovitosti jsou také vedlejší stavby, dříve využívané jako stáje, kůlny nebo dílny.

Inženýrské sítě a technické informace:

Elektřina je do objektu přivedena. Vytápění je řešeno lokálně kamny v některých místnostech. Odpad je sveden do žumpy. Voda je aktuálně zajištěna ze studny umístěné na pozemku jiného vlastníka, přičemž budoucí vlastník by měl počítat s nutností vybudování vlastního zdroje vody.

Pozemky:

Celková výměra pozemku činí dle dostupných podkladů přibližně 1 161 m<sup>2</sup>, z toho zahrada cca 861 m<sup>2</sup>. Zastavěná plocha činí přibližně 300 m<sup>2</sup> včetně hlavní stavby a vedlejších objektů. Plocha samotného domu činí přibližně 230 m<sup>2</sup>. Uvedené výměry nejsou podloženy aktuálním geometrickým zaměřením a vycházejí z dálkových dat. Případnému zájemci bude samozřejmě umožněno přesné a detailní zaměření nemovitosti.

Zahrada je v současnosti neudržovaná, nachází se zde mimo jiné menší jezírko.

#### Lokalita:

Mezihoří je klidná horská obec v Krušných horách s nadmořskou výškou okolo 745 m n. m., která je dlouhodobě vyhledávanou rekreační oblastí. V blízkosti se nachází lyžařský areál s historií sahající do 50. let a s umělým zasněžováním od sezóny 1999/2000. Oblast je ideální také pro turistiku a cykloturistiku – procházejí zde značené turistické i cyklistické trasy.

Tato nemovitost představuje zajímavou příležitost pro ty, kteří hledají místo s geniem loci a jsou připraveni investovat do rekonstrukce dle vlastních představ.

Doporučuji osobní prohlídku.