

Prodej, dům, Červený Hrádek, Jirkov

43111, Jirkov



2 288 000 Kč
za nemovitost

Kompletní cena s provizí RK., včetně DPH, včetně poplatků, včetně provize, včetně právního servisu



Vyřizuje

Zdeněk Fibrich

Tel.: 608 830 876

GSM: +420 777 808 886

E-mail: zdenek@fibio.cz

Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	určený k demolici	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	201 m ²
Užitná plocha:	150 m ²	Plocha parcely:	452 m ²
Plocha zahrady:	251 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod

POPIS NEMOVITOSTI: Primárně je nabízena přímá koupě. Vlastník však připouští i možnost výměny za byt v odpovídající hodnotě v Chomutově nebo Jirkově.

Nabízím k prodeji rodinný dům s pozemkem o výměře 452 m² v oblíbené obci Červený Hrádek, která je vyhledávaná pro svou klidnou atmosféru, historický zámek a krásnou polohu v podhůří Krušných hor. Lokalita nabízí výbornou dostupnost do měst Chomutov a Jirkov.

Dům je dlouhodobě neobývaný a nachází se ve velmi špatném technickém stavu. Je nutné počítat s kompletní rekonstrukcí všech částí domu – od základů, střechy a krovů, přes rozvody elektřiny, vody a vytápění, až po kompletní interiéry. Bez této rekonstrukce není objekt obývatelný.

Z tohoto důvodu doporučuji účast na prohlídce společně s odborníkem (stavební technik, statik).

Dispozice domu:

Přízemí: vstupní chodba, jeden větší pokoj, dva menší pokoje

Patro: prostorná místnost, bývalá kuchyně, další menší pokoj (dispozice odpovídá přízemí)

Další prostory: prostorná půda a velká kůlna na pozemku

Nemovitost je zcela neobyvatelná – bez funkční vody, elektřiny a vytápění. Nabídka je určena především pro zájemce,

kteří hledají dům k celkové rekonstrukci, ať už pro vlastní bydlení, rekreační účely nebo jako investiční projekt.

Hlavní body nabídky:

- Prodej je prioritou
- Možnost výměny za byt v Chomutově nebo Jirkově
- Pozemek 452 m²
- Klidná a žádaná lokalita
- Velký potenciál po rekonstrukci

Pro více informací a sjednání osobní prohlídky kontaktujte realitního makléře.