

Prodej chalupy 155 m², Horní Kruty

28146, Horní Kruty

**7 900 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Alice Kapounová**Tel.:** 608 830 876**GSM:** +420 603 166 630**E-mail:**kapounova@realityzavadil.cz

Zastavěná plocha:	155 m ²	Užitná plocha:	155 m ²
Plocha parcely:	732 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Ostatní:	Garáž; Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Lokální - elektrické

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji stylovou chalupu situovanou v klidné a malebné části obce Horní Kruty. Nemovitost stojí na pozemku o celkové výměře 732 m² a nabízí podlahovou plochu cca 155 m². Dispozice 5+1 poskytuje dostatek prostoru jak pro rodinnou rekreaci, tak i pro pohodlné celoroční užívání.

Do chalupy se vstupuje přes původní stodolu, která ústí na uzavřený dvůr a vytváří tak příjemné soukromí. Stodola zároveň nabízí možnost parkování, úložného prostoru nebo dalšího využití například pro hobby či posezení.

Nechybí ani prostorná terasa, ideální místo pro ranní kávu, rodinné obědy i příjemné večery v soukromí.

Dispozice:

V přízemí se nachází vstupní chodba, ze které je přístup do ložnice, obývacího pokoje a kuchyně. Dále je zde koupelna s vanou i sprchovým koutem a samostatné WC.

V podkroví najdete tři neprůchozí ložnice, z nichž jedna disponuje samostatnou šatnou. Dominantou prostoru je otevřená galerie, která dodává interiéru vzdušnost a příjemnou atmosféru.

V sklepní části domu se nachází praktické zázemí v podobě posilovny s vlastním WC a samostatného sklepa, který nabízí ideální podmínky pro vybudování vinotéky.

Technické informace:

Vytápění je řešeno krbovými kamny s výměníkem v kombinaci s elektrickými přímotopy

Voda z obecního vodovodu

Odpad sveden do žumpy (v obci je plánována kanalizace)

Elektroinstalace v mědi, rozvody vody a odpadu v plastu

Kuchyňská linka s vestavnými spotřebiči (elektrická trouba, sklokeramická varná deska, americká lednice)

Chalupa je částečně podsklepená, zateplená a nabízí příjemné, světlé prostory ideální pro odpočinek i trávení volného času.

Lokalita je ideální pro milovníky přírody a klidu – okolí nabízí nespočet možností pro turistiku, cyklovýlety i relaxaci.

Obec Horní Kruty se nachází v okrese Kolín a zajišťuje dobrou dostupnost z Prahy i okolních měst.

Tato nemovitost nabízí naprosté soukromí, venkovskou atmosféru a ideální zázemí pro víkendové úniky z města i delší pobyty.

Zvu vás na prohlídku této útulné chalupy, která může být vaším novým místem pro odpočinek a pohodu.