

Prodej rodinného domu 155 m², Horní Kruty

28146, Horní Kruty

**7 900 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Alice Kapounová**Tel.:** 608 830 876**GSM:** +420 603 166 630**E-mail:**

kapounova@realityzavadi.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	155 m ²
Užitná plocha:	155 m ²	Plocha parcely:	732 m ²
Ostatní:	Garáž; Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Lokální - elektrické
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům situovaný v klidné a malebné části obce Horní Kruty. Nemovitost se nachází na pozemku o celkové výměře 732 m² a nabízí podlahovou plochu cca 155 m². Dispozice 5+1 poskytuje dostatek prostoru pro pohodlné rodinné bydlení.

Do domu se vstupuje přes stodolu, která ústí na uzavřený dvůr. Ta zároveň nabízí možnost parkování i dalšího využití. Dispozice: V přízemí se nachází vstupní chodba, ze které je přístup do ložnice, obývacího pokoje a kuchyně. Dále je zde koupelna s vanou i sprchovým koutem a samostatné WC. V podkroví najdete tři neprůchozí ložnice, z nichž jedna disponuje samostatnou šatnou. Přístup do podkroví vede přes prostornou otevřenou galerii, která přidává interiéru vzdušnost a světlo.

Technické informace:

Vytápění: krbová kamna s výměníkem + elektrické přímotopy

Voda: obecní vodovod

Odpad: sveden do žumpy (obec plánuje výstavbu kanalizace)

Elektroinstalace v mědi, rozvody vody a odpadu v plastu

Interiérové dveře s obložkovými zárubněmi

Kuchyňská linka s vestavnými spotřebiči (elektrická trouba, sklokeramická varná deska, americká lednice)

Dům je částečně podsklepený, zateplený a nabízí prostorné, světlé místnosti.

Lokalita je ideální pro rodiny - v docházkové vzdálenosti je mateřská škola, okolní příroda nabízí nespočet možností pro relaxaci i aktivní trávení volného času. Obec Horní Kruty leží v okrese Kolín a zajišťuje výbornou dostupnost do Prahy i okolních měst.

Tato nemovitost poskytuje naprosté soukromí a klid, daleko od ruchu města, a přitom s dobrou dostupností.

Zveme vás na prohlídku tohoto prostorného rodinného domu s venkovskou atmosférou, který může být ideálním místem pro váš nový domov.