

Prodej stavebního pozemku 1 335 m², Nové Město pod Smrkem

46365, Nové Město pod Smrkem



1 999 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Alice Kapounová

Tel.: 608 830 876

GSM: +420 603 166 630

E-mail:

kapounova@realityzavadi.cz

Celková plocha: 1 335 m²

Charakter okolní zástavby: venkovská

Druh pozemku:

pro bydlení

Doprava:

vlak; autobus

POPIS NEMOVITOSTI: Perfektní místo pro váš nový domov – klidná lokalita, příroda na dosah, sportovní vyžití přímo za rohem.

Tento rovinatý stavební pozemek o výměře 1 335 m² se nachází v okrajové části Nového Města pod Smrkem a je určen k výstavbě rodinného domu. Lokalita navazuje na stávající zástavbu podél silnice Nové Město – Ludvíkov a jedná se o doplnění proluky mezi rodinnými domy.

Inženýrské sítě a možnosti napojení:

Voda – připraveno k řešení vlastním vrtem, což umožní nezávislý a stabilní zdroj vody.

Kanalizace – odpadní vody budou odváděny přes domovní čistírnu odpadních vod.

Elektrina – možnost připojení z vrchní distribuční sítě (ČEZ) na hranici pozemku.

Projekt a stavba na klíč: Součástí nabídky je kompletní stavební dokumentace a vzorový projekt rodinného domu navržený přímo pro tento pozemek – včetně platného stavebního povolení. Díky tomu můžete začít stavět prakticky okamžitě. V případě zájmu zajistíme propojení s dodavatelem a kompletní výstavbu domu na klíč.

Občanská vybavenost a volnočasové možnosti: V obci najdete mateřskou i základní školu, obchody, poštu, restaurace, zdravotnické zařízení a sportoviště. Milovníci aktivního odpočinku ocení turistické a cyklistické trasy, Singltrek pod Smrkem i blízkost Jizerských hor.

Pozemek je k dispozici ihned. Pro více informací volejte makléře.