

Prodej řadového domu 3+kk, 106 m², zahrada 152 m², Babice, Praha-Východ

K Vile, 25101, Babice



11 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Alice Kapounová

Tel.: 608 830 876

GSM: +420 603 166 630

E-mail:

kapounova@realityzavadiil.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	75 m ²
Užitná plocha:	106 m ²	Plocha parcely:	227 m ²
Plocha zahrady:	152 m ²	Ostatní:	Parkoviště
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji krajní řadový rodinný dům o dispozici 3+kk a celkové podlahové ploše 106 m², nacházející se v obci Babice, okres Praha-východ.

Dům je součástí menší řadové zástavby a je řešen jako dvoupodlažní nepodsklepený objekt s vlastním vstupem a soukromou zahradou. Dispozice domu je rozdělena na denní a klidovou část.

Dispoziční řešení:

1. NP: vstupní chodba, obytný prostor s kuchyňským koutem s přímým vstupem na zahradu, samostatné WC a komora
2. NP: dvě samostatné ložnice, koupelna s vanou i sprchovým koutem, samostatné WC, technická místnost

K domu náleží oplocená zahrada o výměře 152 m². Zahrada je vybavena bioklimatickou pergolou a vířivkou vhodnou pro celoroční využití.

Technické parametry domu:

konstrukce: zděná

vytápění: plynový kondenzační kotel

rozvody tepla: podlahové vytápění v 1. NP, radiátory ve 2. NP

ohřev teplé vody: plynový kotel

okna: plastová s izolačním dvojsklem

podlahy: kombinace keramické dlažby a plovoucích podlah

energetická náročnost budovy: třída B - velmi úsporná

napojení na IS: elektřina, plyn, vodovod, kanalizace

Před domem jsou k dispozici dvě venkovní parkovací stání ve výhradním užívání.

Nemovitost je vhodná k financování hypotečním úvěrem, s jehož vyřízením Vám rádi pomůžeme.

Dům se nachází v klidné rezidenční lokalitě s dobrou dostupností do Prahy s kompletní občanskou vybaveností v dosahu.

Pro více informací kontaktujte realitního makléře.