

Prodej rodinného domu 140 m², Pardubice - Bílé Předměstí

Krátká, 53003, Pardubice III, Pardubice



9 950 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Hana Zavdilová, Dis.

Tel.: 608 830 876

GSM: +420 777 132 003

E-mail:

zavdilova@realityzavdil.cz

Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	140 m ²
Užitná plocha:	140 m ²	Plocha parcely:	325 m ²
Ostatní:	Parkoviště	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně Vám nabízíme ke koupi patrový rodinný dům s výrazným potenciálem v jedné z vyhledávaných částí Pardubic - Bílé Předměstí.

Tento cihlový dům z poloviny 20. století se nachází na pozemku o rozloze 325 m² a představuje mimořádnou příležitost pro ty, kteří hledají bydlení s charakterem, prostorem a možností vytvořit si domov přesně podle vlastních představ.

Na domě již byly zahájeny rekonstrukční práce, v jejichž rámci došlo k výměně oken za plastová a k modernizaci topné soustavy. Významnou předností je stavební povolení vydané v roce 2025, které novému majiteli umožňuje plynule navázat na připravený záměr a proměnit tuto nemovitost v nadčasové a komfortní rodinné bydlení.

Ve spolupráci s architektem byla zpracována studie možné budoucí podoby domu, která citlivě propojuje praktičnost, vzdušnost a estetiku.

Přízemí o obytné ploše 66 m² je navrženo jako harmonický prostor pro každodenní rodinný život. Nabízí velkorysé prosklené zádveří s chodbou, koupelnu se sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou a také ložnici situovanou v klidnější části domu. Schodiště přirozeně odděluje soukromou zónu od hlavního obytného prostoru, kterému dominuje prostorná kuchyň s jídelnou a přímým vstupem na terasu. Na ni volně navazuje obývací pokoj s krbem na dřevo, jenž dodává interiéru teplo, útulnost a neopakovatelnou atmosféru.

Pod zděným schodištěm je navíc prakticky řešená komora, ideální pro uskladnění potravin či domácích potřeb.

Druhé nadzemní podlaží o obytné ploše 71 m² nabídne dostatek prostoru i pro větší rodinu. Nachází se zde dvě ložnice, pracovna a koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou. Velkým benefitem je také krásný prostor s možností vybudování relaxační zóny, zimní zahrady nebo stylového místa pro odpočinek.

Parkování je možné přímo před domem. V případě zájmu lze navíc dokoupit garáž pro dvě vozidla, která bezprostředně sousedí s pozemkem.

Tato nemovitost osloví zejména klienty, kteří hledají výjimečné bydlení s duší, velkým potenciálem a možností vytvořit si skutečný domov v atraktivní městské lokalitě.

Dům nabízí jedinečné spojení klidného, rodinného zázemí s veškerou občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti.

V případě dotazů, či zájmu o prohlídku mne kdykoliv kontaktujte.