

Prodej domu 450 m², Pardubice-Staré Město

Pernštýnská, 53002, Pardubice I, Pardubice



28 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Michal Burian

Tel.: 608 830 876

GSM: +420 777 271 799

E-mail:

burian@realityzavadi.cz

Plocha parcely:	422 m ²	Ostatní:	Parkoviště
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD
Komunikace:	dlážděná	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - elektrické; Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej měšťanského domu v Pernštýnské ulici v Pardubicích, který se nachází v historické zástavbě Starého města a přímo navazuje na Pernštýnské náměstí. Dům leží v památkové zóně města Pardubic. Pozemek je o celkové výměře 422 m².

Dům má celkem 4 nadzemní podlaží.

V 1.NP jsou 3 nebytové prostory, (kosmetička, kadeřnictví a kancelář) o výměře cca 120m². Součástí přízemí je společná chodba se zadním vstupem do dvora, kde je možnost parkování až pro 9 aut, vjezd z ulice Na Třísele.

Ve 2.NP jsou 2 byty o dispozici 2+KK v zrcadlovém uspořádání, které prošly v roce 2021 kompletní rekonstrukcí, mají plochu cca 50 m².

Ve 3.NP jsou taktéž 2 byty o dispozici 2+KK v zrcadlovém uspořádání, které byly rekonstruovány v roce 2014.

Ve 4.NP (podkroví) je půdní prostor, kde je možnost si vybudovat půdní vestavbu a vytvořit si tak jedinečný byt s neopakovatelnou atmosférou.

Na jaře roku 2026 bude realizována kompletní oprava čelní fasády, včetně restaurátorských prací, oprav a nátěrů.

Dům je ideální investicí, měsíční čistý výnos je 100.000,-Kč, veškeré byty jsou obsazeny nájemníky a taktéž i komerční prostory.

Jelikož respektujeme soukromí nájemníků, fotek z interiéru jsme dali jen omezené množství, více uvidíte na osobních prohlídkách. Pro více informací volejte přímo makléři.