

## Prodej stavebního pozemku 1 159 m<sup>2</sup>, Nasavrky - Nová Ves

53825, Nová Ves, Nasavrky



**2 549 800 Kč**  
za nemovitost

včetně DPH, včetně poplatků, včetně provize, včetně právního servisu, cena k jednání



Vyřizuje

**Hana Zavadilová, Dis.**

**Tel.:** 608 830 876

**GSM:** +420 777 132 003

**E-mail:**

[zavadilova@realityzavdil.cz](mailto:zavadilova@realityzavdil.cz)

<b>Celková plocha:</b>	1 159 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Charakter okolní zástavby:</b>	venkovská	<b>Doprava:</b>	silnice
<b>Komunikace:</b>	asfaltová		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme prodej stavebního pozemku o rozloze 1159m<sup>2</sup> v klidné části obce Nasavrky - Nová Ves.

Krásný slunný pozemek v blízkosti lesa se nachází v CHKO Železných hor. Leží mezi dvěma parcelami, na kterých již stojí rodinné domy. K pozemku vede asfaltová příjezdová cesta.

Nová Ves je obec vzdálená pouhé 2,5km od Nasavrky s dostatečnou občanskou vybaveností - školka, škola, dětský a praktický lékař, pošta, potraviny. Možné je i využití pravidelných autobusových linek Nová Ves - Nasavrky - Chrudim

Specifika pozemku:

- . Na hranici pozemku jsou inženýrské sítě - elektrina, voda, kanalizaci lze řešit pomocí ČOV.
- . Stavební pozemek - plochy smíšené obytné, venkovské
- . Samostatně stojící rodinný dům max. 1NP + obytné podkroví
- . Stavby neobytné - občanská vybavenost, provozovny max. 1NP + podkroví
- . Koeficient zastavitelnosti je max. 40%

Díky své výhodné poloze a malebnému okolí je tato lokalita ideálním místem pro relaxaci, odpočinek, nebo místo pro váš budoucí domov