

Prodej chalupy Strážné

54352, Strážné



15 475 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Stanislav Materna

Tel.: 608 830 876

GSM: +420 732 747 313

E-mail:

reality@maternovi.cz

Zastavěná plocha:	708 m ²	Užitná plocha:	793 m ²
Plocha parcely:	3563 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Ostatní:	Garáž	Umístění objektu:	polosamota
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 400 V
Voda:	Místní zdroj vody	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - tuhá paliva	Odpad:	ČOV pro celý objekt

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej chalupy v obci Strážné, nedaleko Vrchlabí a Špindlerova Mlýna, nacházející se v ochranné zóně KRNPu, ve výšce cca 800 m n. m.. Objekt s bohatou historií má k dispozici provoz restaurace s ubytováním, se zázemím vlastních i okolních volnočasových aktivit. Objekt prošel několika úpravami v posledních letech. K ubytování je připraveno čtrnáct samostatných či zdvojených pokojů, každý s vlastním sociálním zázemím. Celková kapacita převyšuje čtyřicet lůžek. Dále je k dispozici restaurace s barem, kuchyně, sklady surovin, garáže a zázemí pro zaměstnance. Je zpracován návrh na obnovu střechy s navýšením dalších využitelných prostor. Do domu se vchází samostatně pro ubytované hosty a hosty restaurace. Je zateplený, vytápěný kotlem na tuhá paliva, voda jímána do zásobníků. Likvidaci odpadních vod zajišťuje vlastní ČOV. Součástí prodeje je garáž u záchytného parkoviště. Objekt je ideálním místem pro veřejný provoz skupinového i rodinného ubytování, nebo jako firemní objekt pro pracovní skupinová setkání či rekreaci pro zaměstnance. Pro více informací kontaktujte makléře.