

## Prodej penzionu Strážné

54352, Strážné



**15 475 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Stanislav Materna**

**Tel.:** 608 830 876

**GSM:** +420 732 747 313

**E-mail:**

[reality@maternovi.cz](mailto:reality@maternovi.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	708 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	793 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	5363 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží v domě:</b>	2
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Typ zařízení:</b>	Hotel	<b>Ostatní:</b>	Garáž
<b>Umístění objektu:</b>	polosamota	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Topení:</b>	Ústřední - tuhá paliva
<b>Odpad:</b>	ČOV pro celý objekt	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej horské boudy ve výšce cca 800 m n. m. v obci Strážné, nedaleko Vrchlabí a Špindlerova Mlýna, nacházející se v třetí ochranné zóně KRNP. Objekt s bohatou historií má k dispozici provoz restaurace s ubytováním, se zázemím vlastních i okolních volnočasových aktivit. Objekt prošel několika úpravami v posledních letech. Ubytování je ve čtrnácti samostatných či zdvojených pokojích, každý se sociálním zázemím. Celková kapacita převyšuje čtyřicet lůžek. Dále je k dispozici restaurace s barem, kuchyně, sklady surovin, garáže a zázemí pro zaměstnance. Je zpracován návrh na obnovu střechy s navýšením dalších využitelných prostor. Do domu se vchází samostatně pro ubytované hosty a hosty restaurace. Je zateplený, vytápěný kotlem na tuhá paliva, voda jímána do zásobníků. Likvidaci odpadních vod zajišťuje vlastní ČOV. Součástí prodeje je garáž u záchytného parkoviště. Objekt je ideálním místem pro veřejný provoz skupinového i rodinného ubytování, nebo jako firemní objekt pro teambuilding či rekreaci pro zaměstnance.