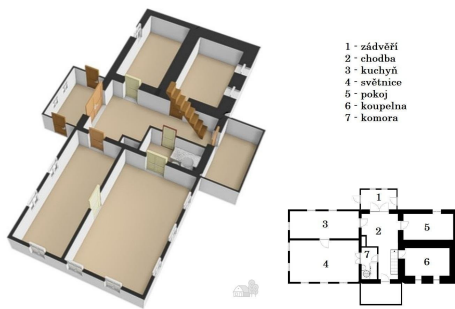
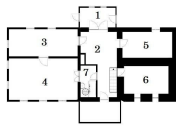


**Prodej chalupa, 108 m<sup>2</sup> - Rokytnice nad Jizerou - Dolní Rokytnice**

51244, Rokytnice nad Jizerou



- 1 - zádvoří
- 2 - chodba
- 3 - kuchyň
- 4 - světnice
- 5 - pokoj
- 6 - koupelna
- 7 - komora



**6 543 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Stanislav Materna**

Tel.: 608 830 876

GSM: +420 732 747 313

E-mail:

[reality@maternovi.cz](mailto:reality@maternovi.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	243 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	108 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	2289 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Ostatní:</b>	Bezbarierový přístup; Parkoviště	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte chalupu v klidné lokalitě s potenciálem úprav dle svých představ? Nabízíme k prodeji původní zemědělskou usedlost v Rokytnici nad Jizerou části Dolní Rokytnice. Poloroubená chalupa s pozemky o celkové rozloze 2 289 m<sup>2</sup> čeká na rozsáhlou rekonstrukci. K dispozici je světnice, kuchyně, pokoj, koupelna, suché WC, sklep a bývalý chlév nyní sloužící jako komora. Podkroví není obytné. K chalupě náleží dřevník. Voda je studniční, ohřev zajištěn brutarem, vytápění lokálními kamny. Výhodou je připravené napojení na obecní vodovod přímo na hranici pozemku. Umístění na svažitém pozemku s nádherným výhledem a dostatkem soukromí je ideální pro rekreaci. Veškerá občanská vybavenost je snadno dostupná v Rokytnici nad Jizerou. Pro více informací a prohlídku kontaktujte makléře.