

## Prodej bytu 2+1 63 m<sup>2</sup>, Most

U Věžových domů, 43401, Most



### 1 890 000 Kč

za nemovitost

včetně DPH, včetně poplatků, včetně provize, včetně právního servisu



Vyřizuje

**Stanislav Baumruk**

**Tel.:** 608 830 876

**GSM:** +420 720 777 866

**E-mail:**

[baumruk@realityzavadi.cz](mailto:baumruk@realityzavadi.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	10
<b>Počet podlaží v domě:</b>	15	<b>Celková podlahová plocha:</b>	63 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	sídliště
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelové rozvody
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám ke koupi prostorný a světlý byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+1 (předělaný na 2+1) o celkové ploše 63 m<sup>2</sup> včetně příslušenství (lodžie, sklep), který se nachází ve 10. nadzemním podlaží (9. patro) panelového domu v Mostě, v ulici U Věžových domů.

Byt je v udržovaném stavu a nabízí příjemné bydlení s dostatkem prostoru pro rodinu i jednotlivce. Dispozice zahrnuje obývací pokoj s přístupem na lodžii, samostatnou ložnici, kuchyň, koupelnu s vanou, samostatné WC a praktickou vstupní chodbu s úložným prostorem. K bytu náleží také sklepní kóje, která poskytuje další úložné možnosti.

Interiér působí světle a vzdušně, velká okna zajišťují dostatek denního světla a zároveň nabízejí příjemný výhled do okolí. Byt je vhodný jak k okamžitému bydlení, tak i jako investiční příležitost.

Koupelna je zděná a větší část bytu je vhodná k rekonstrukci, což může být výhodou pro ty, kteří si chtějí bydlení upravit přesně podle svých představ.

Byt nabízí praktické dispoziční řešení a dostatek úložných prostor.

Dům se nachází v dobře dostupné lokalitě s kompletní občanskou vybaveností v blízkém okolí - v docházkové vzdálenosti naleznete obchody, školy, školky, zastávky MHD i další služby.

Pokud hledáte prostorné bydlení v Mostě s možností úprav dle vlastních představ, může být tento byt ideální volbou právě pro Vás.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.