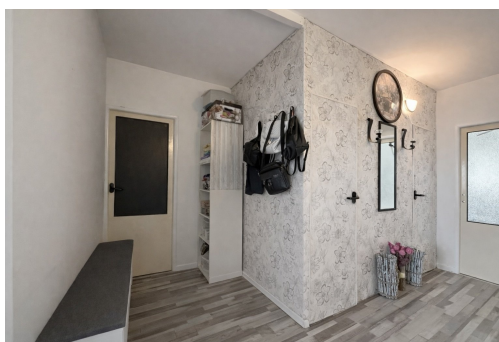


Prodej bytu 3+1 81 m², Most

K. J. Erbena, 43401, Most



2 199 000 Kč

za nemovitost

včetně DPH, včetně poplatků, včetně provize, včetně právního servisu



Vyřizuje

Stanislav Baumruk

Tel.: 608 830 876

GSM: +420 720 777 866

E-mail:

baumruk@realityzavadi.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	81 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Umístění objektu:	sídliště
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám ke koupi prostorný a světlý družstevní byt o dispozici 3+1 a celkové ploše 81 m² včetně příslušenství (lodžie, sklep a komora), který se nachází ve 4. nadzemním podlaží (3. patro) panelového domu v Mostě, v ulici K. J. Erbena.

Byt je v udržovaném stavu a nabízí příjemné bydlení s dostatkem prostoru pro rodinu i jednotlivce. Dispozice zahrnuje obývací pokoj s přístupem na lodžii, dvě samostatné ložnice, kuchyň, koupelnu s vanou, samostatné WC a praktickou vstupní chodbu s úložným prostorem. K bytu náleží také sklepní kóje a komora na patře, které poskytují další úložné možnosti.

Interiér působí světle a vzdušně, velká okna zajišťují dostatek denního světla a zároveň nabízejí příjemný výhled do okolí. Byt je vhodný jak k okamžitému bydlení, tak i jako investiční příležitost.

Koupelna je v původním umakartovém jádru a větší část bytu je vhodná k rekonstrukci, což může být výhodou pro ty, kteří si chtějí bydlení upravit přesně podle svých představ.

Velkou předností bytu je prostorný obývací pokoj s lodžii, který poskytuje dostatek místa pro relaxaci i rodinný život. Byt nabízí praktické dispoziční řešení a dostatek úložných prostor.

Dům se nachází v dobře dostupné lokalitě s kompletní občanskou vybaveností v blízkém okolí – v docházkové vzdálenosti naleznete obchody, školy, školky, zastávky MHD i další služby.

Pokud hledáte prostorné bydlení v Mostě s možností úprav dle vlastních představ, může být tento byt ideální volbou právě pro Vás.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.