

## Prodej bytu 4+1 113 m<sup>2</sup>, Terezín

Palackého, 41155, Terezín



**5 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Stanislav Baumruk**

**Tel.:** 608 830 876

**GSM:** +420 720 777 866

**E-mail:**

[baumruk@realityzavadi.cz](mailto:baumruk@realityzavadi.cz)

|                              |   |                                  |  |
|------------------------------|---|----------------------------------|--|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 4+1                                     | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2  |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 2                                       | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 113 m <sup>2</sup>                           |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová                                 | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý  |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                                  | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce                             |
| <b>Doprava:</b>              | vlak; dálnice; silnice;<br>MHD; autobus | <b>Elektrina:</b>                | Elektro - 230 V                              |
| <b>Voda:</b>                 | Vodovod                                 | <b>Telekomunikace:</b>           | Telefon                                      |
| <b>Plyn:</b>                 | Plynovod                                | <b>Topení:</b>                   | Lokální - tuhá paliva;<br>Ústřední - plynové |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace                              | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně<br>nehospodárná                |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám prostorný a vkusně řešený byt o dispozici 4+1, který se nachází ve vyhledávané lokalitě města Terezín. Celková podlahová plocha bytu včetně příslušenství činí velkorysých 113 m<sup>2</sup>, což zajišťuje dostatek prostoru pro pohodlné rodinné bydlení i pro ty, kteří preferují vzdušné a prostorné interiéry.

Byt je situován ve 2. nadzemním podlaží cihlového domu a nabízí praktické dispoziční řešení. Součástí je částečně zařízená kuchyně, prostorný obývací pokoj a další tři samostatné pokoje, které mohou sloužit jako ložnice, dětské pokoje či pracovna dle Vašich individuálních potřeb.

Interiér působí světlým a příjemným dojmem a díky své velikosti poskytuje komfortní zázemí pro každodenní život. Byt nabízí ideální kombinaci prostoru, funkčnosti a pohodlí, a je tak vhodný jak pro rodinu, tak pro jednotlivce, kteří hledají nadstandardně prostorné bydlení.

Tato nemovitost představuje ideální příležitost pro ty, kteří hledají nový domov v klidné lokalitě s dostatkem prostoru

a příjemnou atmosférou. Buďte první, kdo si tento byt zamiluje a vytvoří si zde svůj nový domov.